

汕尾市出具烟囱建筑结构安全性检测鉴定报告

产品名称	汕尾市出具烟囱建筑结构安全性检测鉴定报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳市住建工程检测有限公司 服务项目:烟囱质量结构检测 检测至出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

施工中或施工后安全鉴定方案

2.1、较施工前次鉴定结果，对房屋结构构件出现的新增损坏情况以及原有损坏变化情况进行检查及拍照记录。

2.2、较施工前次鉴定结果对房屋部分竖向构件垂直度及倾斜率进行检测，并与施工前次测量值进行比较，结合建筑物的沉降观察报告分析房屋是否出现异常情况。

2.3、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号]对该房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。

2.4、分析工程施工对房屋的影响程度及明确房屋损坏责任。

3、施工周边房屋安全鉴定主要仪器设备

3.1、裂缝显微镜、智博联裂缝测宽仪;

3.2、游标卡尺、卷尺、皮尺、靠尺;

3.3、电子经纬仪(DJD2-1GC)、线锤;

3.4、手持激光测距仪(PD36);

1、施工前房屋安全检测方案

1.1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装

修概况及房屋用途进行描述。

1.2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记。

1.3、采用“DJ2-1GC”型电子经纬仪或线锤对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析房屋是否出现倾斜现象。

1.4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。(备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》(JGJ版)进行危险性等级评定)。