

# 歆翱高科产业园（原上海振东汽配城）

产品名称	歆翱高科产业园（原上海振东汽配城）
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

### 项目介绍

歆翱高科产业园（原上海振东汽配城）位于上海市浦东新区秀浦路339号，地处张江科学城康桥板块，项目主要由1栋研发主楼和4栋独栋办公楼组成，园区目前正在改造中，接受预订，改造预计4个月，客户可同步装修项目。

### 项目信息

楼盘名称：歆翱高科产业园

楼盘地址：上海市浦东新区秀浦路339号

建筑面积：研发主楼两层10000m<sup>2</sup>（2500m<sup>2</sup>起分）

研发楼层数：2层

楼层层高：1楼6.5米，2楼5.5米

楼板承重：500公斤

租赁价格：3.5元/m<sup>2</sup>/天

物业费：10元/m<sup>2</sup>/月

租期：可长签

另有4栋独栋办公两层1700平（200平起分）

办公层数：2层（可大平层，可loft）

租赁价格：2.5-2.8元/m<sup>2</sup>/天

主招业态：实验研发、生物医药、半导体研发、电子芯片、企业办公、人工智能、智能制造、新能源、轻型加工、电商仓储、组装制造、办公研发、新材料，展厅展示等

歆翱高科产业园周边交通

地铁：18号线康桥站1.6公里

公交：639路，浦东34路，浦东61路，浦东98路，浦东97路

歆翱高科产业园周边配套

酒店：格林豪泰酒店，维也纳国际酒店

商场：万达广场，领丰汇

医疗：周浦医院，上海国龙医院

科研：中国科学技术大学机构

大学：上海第二工业大学附属浦东振华外经职业技术学校，复旦大学张江校区