

高乘产业园 康桥工业园区 苗桥路455弄

产品名称	高乘产业园 康桥工业园区 苗桥路455弄
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

高乘产业园项目介绍

上海高乘产业园位于上海市浦东新区苗桥路455弄10号，园区总面积约7万方，由4栋厂房构成，项目北临久复科创园，南临逸思医疗科创园，北临创研智造园区，东临上海通用汽车售后配件包装分拨中心，地处康桥工业区，坐落张江高科技园区与周浦医学园区中心位置，是两大高科技园区交流交通的重要枢纽。

高乘产业园项目信息

楼盘名称：高乘产业园

楼盘地址:上海市浦东新区苗桥路455弄-10号

厂房面积:一楼6774.11m²、层高7米；二楼6845m²、层高6米；三楼6354m²、层高6米；

楼板承重：一楼5吨，二楼800kg，三楼800kg

电梯配置:三吨2.6*3米2部货梯，升降机一部

园区电力:8000kVA

园区配电：每1000m²配电100kVA

办公面积：独栋5100m²（5层），送空中花园

租赁价格:3.5元/m²/天

物业费用:8元/m²/月

停车费用:300/月

层高:一楼4.8米，楼上3.6米

电力：1000-2000kVA

主招业态：实验研发、生物医药、半导体研发、电子芯片。

项目优势：可环评，104地块，离康桥漕河泾2公里，万达广场，绿地缤纷5公里，迪士尼乐园3公里，交通便捷、周边多家500强企业

入住企业：应脉医疗，微创医疗，鑫律通生命科技，纵目科技。脉通医疗。

交通配套:地铁11号线康新公路站步行约15分钟，园区配套定点班车，罗山高架出口

高乘产业园周边交通

周边地铁：11号线康新公路站1.3公里

周边公交：浦东92路，浦东16路，浦东52路，周康4路，南南线

主线道路：申江南路，周邓公路，度假区高架路，外环高速

高乘产业园周边配套

园区配套：员工食堂，定点班车

周边商场：COSTCO浦东店

周边酒店：择一酒店，宜必思酒店，雍乐酒店

周边医疗：曙光医院，周浦医院康桥分院

周边高校：上海科技大学，上海中医药大学，复旦大学张江校区

周边园区：久复科创园，创研智造，漕河泾康桥商务绿洲，张江机器人谷，星月总部湾等