

# 嘉铭巢生园区 康威路795号 具备环评条件 配电充足

产品名称	嘉铭巢生园区 康威路795号 具备环评条件 配电充足
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.80/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

### 项目介绍

嘉铭巢生园区位于上海张江核心区南部，紧邻各医药创新基地及高校科研组织。庭院式布局由1座11层的主楼和4座稀缺独栋合围而成，其中主楼标准层层高5米，无遮挡视线juejia，楼内大平层可最大化空间使用效率，打造不同功能条件及灵活进行租赁。

### 项目信息

地址：上海市浦东新区康威路795号

土地面积：19036平方米

土地性质：工业

土地年限：2056年

总建筑面积：35802平方米

地上建筑面积：28633平方米+地下建筑面积7169平方米

承重：350公斤/平方米

层高：1层5.5米/2-11层5米(主楼) 1层5.5米/2-4层4.8米（独栋）

可租赁面积：1812.85平方米/层只剩6/7/8楼三层面积可租

电力：配电量160W/平方米（可增容，最多装机容量不超过350W/平方米）

电梯：1.35T客梯3部，2.0T货梯1部

交付标准：公共空间精装，单元毛坯交付

停车费：整层租配6个固定车位，400元/辆/月

临停5元/小时（40元封顶）

租金：4.5元/平/天

物业费：11.5元/平/月

#### 项目交通

地铁：11号线康新公路地铁站645米左右

公交：浦东16路，1159路，周康4路，浦东52路

#### 项目优势

园区具备环评条件，配电充足，可全周期助力生命科学领域企业研发、临床、生产的创新需求，让科研落地进入“easy模式”。