

嘉善学校建筑抗震检测机构

产品名称	嘉善学校建筑抗震检测机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:学校建筑抗震检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

嘉善学校建筑抗震检测===

咨询：盛经理，专注承接嘉善房屋安全检测鉴定，嘉善房屋质量检测鉴定，嘉善建筑结构安全鉴定，嘉善钢结构检测鉴定，嘉善厂房检测鉴定业务，公司资质齐，价格优惠，欢迎来电咨询办理。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司始本着“客户至上、服务周到、诚信为本、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为浙江地区经验丰富的工程鉴定检测咨询服务单位之一。自成立以来，在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批技术队伍，建立了比较完善的规章制度；在“成效、youzhi”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化技能，积极参与竞争；在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的youzhi项目，共完成施工周边房屋鉴定、结构检测、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共鱼乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。

嘉善学校建筑抗震检测;房屋基础检查和检测的内容与方法：1)检查基础与承重砖墙连接处有无斜向阶梯形裂缝、水平裂缝和竖向裂缝;检查基础与框架柱根部连接处有无水平裂缝。2)对浅埋基础，必要时可通过开挖进行检查。3)对深基础(或桩)，可依据原设计、施工、检测和工程验收的有效文件，必要时可通过小范围的局部开挖，取得其材料性能、几何参数和外观质量的检测数据。4)当基础不均匀沉降引起房屋倾斜量偏大、结构裂缝、门窗变形、装修及管线损坏、电梯运行障碍等现象或地基可能继续沉降时，应对房屋进行基础不均匀沉降监测。基础不均匀沉降测点布置、观测操作及判定地基是否进入稳定阶段等情况可参照《建筑变形测量规范》JGJ8的规定进行。

应按其围护结构外围水平面积计算建筑面积;无围护结构，在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，厂房可靠性鉴定重要是检测厂房的主体工程质量，增设电梯及消防楼梯等构造设施前的鉴定检

测。市会同有关部对各县区农村危房改造工作进行抽查验收和绩效考核，

嘉善学校建筑抗震检测;

促进城市危旧房屋的改造。通过对危旧房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，最大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

嘉善学校建筑抗震检测,

房屋正常使用性鉴定该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

嘉善学校建筑抗震检测,

房屋建筑结构的复核

为了解该房屋目前的建筑和结构情况，明确主体结构的传力体系，为建立合理的结构分析模型提供依据，需要对房屋实体与图纸资料进行核查对比。

进行复核时，在每一个检测单元内，采用全数普查和重点抽查相结合的方法对框架结构的层高、梁柱的几何尺寸，主要配筋和保护层厚度进行复核。从现场检测和复核结果来看：轴网尺寸、楼层层高、梁板柱截面尺寸均与原设计图纸基本一致。

3.梁柱配筋复核

为了解房屋主体框架结构中混凝土柱的配筋情况，检测人员采用重点抽查的方法进行配筋校核。检测时采用钢筋位置测定仪进行钢筋直径、数量的检测。抽样数量为每层3根柱。复核结果表明：柱实际配筋与设计配筋一致。

4.梁柱保护层厚度复核

采用钢筋位置测定仪进行钢筋保护层厚度的检测，并局部凿开进行测量验证。抽样数量为每层3根柱，复核表明：保护层厚度误差在 $[10, -7]$ 之内，满足规范要求。

5.房屋结构损伤状况的检测

根据现场调查，该房屋在使用过程中无明显损伤，梁柱节点均完好，局部外墙渗水和粉刷层脱落;一层主入口室外地坪沉降;局部填充墙开裂。

6.材料强度检测

由原设计图可知，该房屋主体部分标高4.850m以下柱的混凝土设计强度C30，标高4.850m以上柱和全部梁、板的混凝土强度设计值为C25。根据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》，随机抽取检测构件，由于现场条件限制，仅对梁板柱采用回弹法进行混凝土构件强度的现场检测，并对梁和柱钻芯修正，修正系数为1.46，确定柱的混凝土强度为C20，梁的混凝土强度为

C18，板的混凝土强度参考值为 C14。

7.房屋基础倾斜检测

为了解该房屋目前的地基和基础工作状态，需对该建筑进行变形检测：检测内容主要包括基础倾斜检测和墙体倾斜检测。该建筑已使用多年，在现场虽未发现保留的水准点。2011年7月25日，检测人员依据《建筑变形测量规程》，进行基础倾斜检测(含施工误差)。由于现场情况制约，选取北侧、西侧及南侧外墙窗台处(即(1)轴线、(E)轴线、(B)轴线、(21)轴线)作为基准，在基准面上布置观测点量测建筑物的相对变形(含有施工误差)。检测时采用水准仪测算基础水平差以及计算基础局部倾斜率。结果目前基础倾斜率最大值为5.45‰，不满足《建筑地基基础设计规范》关于框架结构基础倾斜率的限值4‰。

8.房屋外墙倾斜的检测

检测人员依据《建筑变形测量规程》，在具备竖向通视条件的外墙墙角延伸线上，采用电子经纬仪分别布置倾斜观测点，利用经纬仪的竖向投影进行观测。结果表明：检测到的最大倾斜值发生在1#楼西北端的墙上，倾斜率为 1.52‰。从房屋倾斜率计算结果看出，各测点倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》关于框架结构基础倾斜率的限值4‰。

9.结构承载能力的验算分析

采用中国建筑科学研究院的 PKPM(2010)系列软件 PM、PK 和 SATWE- 8，根据国家标准《混凝土结构设计规范》对改造前的房屋结构进行计算分析。又因结构无明显损伤，影响其承载的结构构件和节点连接良好，无锈蚀情况出现，不影响到目前结构的受力。按照结构现状及未来使用荷载建立结构几何模型和荷载模型，计算时合理采取模型简化和调整信息进行结构承载能力的验算，房屋结构构件和轴网尺寸按现场实际尺寸测取值，混凝土强度等级按实际评定等级取柱 C20 梁 C18。建筑物安全等级为二级，地面粗糙度为 B 类，柱的保护层厚度取 20mm，板的保护层厚度取设计值 15mm。

计算表明房屋主体结构底层部分柱实配纵筋量不满足计算要求，二层和三层全部柱实配纵筋量满足计算要求，房屋主体结构各层部分梁实配纵筋量不满足计算要求。

对于各层楼板和屋面板的验算结果表明：各层楼板(屋面板)板内实配钢筋量大于计算配筋量，实配钢筋满足计算要求。

底层框架柱的部分柱轴压比大于《建筑抗震设计规范》(GB50011- 2010)关于同类建筑结构的轴压比限值 0.85，主要集中在(15)和(18)轴线。第一平动振型周期(第一周期)为1.1216s，第一扭转振型周期(第三周期)为 1.0307s，周期比为0.92>0.9，不满足要求。从层间弹性位移计算结果可以看出，结构

X 向地震作用最大层间位移角为 1/1537，Y 向地震作用下的层间位移角为 1/1172，均小于《建筑抗震设计规范》层间弹性位移角限值1/550。满足要求。

原结构采用柱下基础和墙下条形基础，基础埋置深度在-1.45m左右。

柱下基础底板厚度350~800mm。按照设计资料，地基承载力标准值为500kPa。经计算，基础底板平均反力最大处约为416kPa