

# 智能仓库出租 海宁市礼品电商第三方全托管仓库 实力强

产品名称	智能仓库出租 海宁市礼品电商第三方全托管仓库 实力强
公司名称	上海星力仓储服务有限公司
价格	1.10/个
规格参数	系统服务:WMS系统, OMS BMS系统, 退货系统, 结算系统 日峰值:10万单 服务类型:仓储+配送+托管+一件代发
公司地址	杨浦军工路1300号(总部) 嘉兴市秀洲区吉祥西路 浦东仓 青浦仓 嘉定仓
联系电话	13472409587

## 产品详情

目前仓储市场上,比较常见的租赁方式有短租和长租两种方式,这两种方式各有特点也有许多区别,短租仓库时间一般不满一年的都是短租,长租仓库时间一般超过一年都算长租。仓库出租需要注意的事项:

- 1、仓库产权:只要找到仓库,我们基本上会问房东是否有这些:土地证、建设规划许可证、消防备案、营业执照或个人;
- 2、仓库消防:正常情况下,有消防备案说明消防是没有问题的,但是做仓储每个行业对消防的等级还是有不同的要求,目前我们的仓库主要以丙二类为主;
- 3、问题:场地租赁是由开具的,主要是5%和11%的租赁,租赁仓库的时候建议都要让房东自己去当地的税局跑一趟,咨询好能否,另外一个税务政策,有些地方为了引进资源会给予一些优惠政策,同时,也可以了解下这个区域的规划,未来是否这个也可以让房东帮忙了解;
- 4、仓库硬性条件:仓库的硬件才是关键;
- 5、员工生活:员工的食住行购问题很重要,很多客户仓库搬了,有些员工离职了,所以找仓库也需要关注人事的问题;
- 6、商务条件:如果仓库各个条件都满足了,接下来是商务环节,是谈谈价格了,主要是租金、租金支付周期以及税点。

仓库出租如何做好后续管理:

- 1、对所租仓库有一个详细的了解,包括占地面积、库房出入门数量、库房高度、支撑柱数量,相隔跨度长度等等,这样便于后期的货架规划、便道规划相关工作的开展;
- 2、对于货物的管理需要有相关系统支持,这样便于管理整个仓库的货物,比如临期的、新入的以及不同分类的各项数据统计,便于定期汇总分析使用;
- 3、人员的配备和上岗培训工作的开展,在仓库投入运营之后,可以更加效率高的完成相关工作,只有人员和系统的共同配合,仓库的管理工作才能更多方面。

仓库出租需要什么手续费:

- 1、审核仓储企业的经营资质和仓库产权资质;
- 2、谈好相应的承租面积、租金、装卸费、大概每月货物的周转量等;
- 3、签订仓储协议;
- 4、达成合作,开始对接双方对口人,货物入库。

仓库出租的好处:

- 1、仓库出租省租金:很多客户反应,自建仓库成本太高,选择仓库出租可以大大节省资金的花费,而出租时间也比较灵活,可以根据自己的需求来决定到底出租多久,随租随退,也方便了资金的流转,更大限度的保障生意的运转;
- 2、仓库出租省人工:不少仓库出租场地配备人工,在选择仓库的时候,也可以享受相关服务,客户可以在线查看入仓、出仓、库存数据以及物流运输等情况,不少客户反应这种方式非常满意,是仓管方面更加的便捷效率高;
- 3、仓库出租省设备:由于仓库出租后,相应的内部设施的完善也很重要,如果是仓库自身包含相关设备,也可以令租户节省投入,只需付出相应的价格来使用即可,仓库自身也可以重复的利用设备,互惠互利;
- 4、仓库出租省运费:

有些仓库出租业务也包含配送车辆服务，可以与几个快递公司和物流公司签订长期合作关系，便于客户在仓库出租之后也可以享受便捷的物流服务，节约物流成本也会有十个百分点，对于客户来说，也是一个不错的选择。我们公司全体员工以饱满的热情，一直秉承满足用户需求，至真至诚，着眼现在，放眼未来的经营理念，热诚欢迎各界朋友前来参观、考察、洽谈业务。