

龙泉房屋抗震检测鉴定第三方认证机构

产品名称	龙泉房屋抗震检测鉴定第三方认证机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋抗震检测鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

业务范围：抗震检测鉴定、厂房检测鉴定、龙泉房屋安全检测、楼房加装电梯检测、灾后房屋安全检测、钢结构检测、基础下沉检测、加层夹层检测、房屋加固、危房检测鉴定、建筑工程质量检测、房屋建筑主体检测、龙泉房屋质量鉴定、学校幼儿园安全检测、古建筑文物检测、工程竣工检测验收、加固施工、加固设计服务地域以龙泉地区为主，覆盖各地；服务行业涉及工业、商业及民用建筑等；服务内容涵盖各大、中、小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定；地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、铁路专线、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定；宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。所有鉴定工程，既高质又专注可信；同时严格遵守物价部的规定，收费合理；从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系盛经理

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

龙泉房屋抗震检测鉴定,建筑工程可以分为四个抗震设防类别：1)特殊设防类，简称甲类，指使用功能上有特殊设施，涉及国家公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。2)重大设防类，简称乙类，指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑，以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果，需要提高设防标准的建筑。3)标准设防类，简称丙类，指大量的除甲类、乙类和丁类以外按标准要求进行设防的建筑。4)适度设防类，简称丁类，指使用上人员稀少且震损不致产生次生灾害，允许在一定条件下适度降低要求的建筑。

对于工业厂区内的各种形式的烟囱进行普查鉴定检测，清查范围包括危房排查与学校安全性检测，可以向市厂房安全鉴定协会的专家委员会申请复鉴，对厂房结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。原位检测可采用游标卡直接测量钢筋的剩余直径。

龙泉房屋抗震检测鉴定;

为什么要严格的按照房屋改造的正规流程来呢?

1、从设计角度来说，结构工程师在做房屋结构设计的时候，有考虑多重安全储备：配筋按承载力极限进行计算，荷载考虑固定荷载的同时还充分考虑了可能出现的活荷载，荷载组合时有放大其系数，最终组合计算时考虑最不利情况(地震、暴雨、暴雪、台风等)，结构设计规范有强制构造措施等等多重保障安全的手段。在和逸工程检测经历的很多项目或者咨询中，很多业主觉得改造项目的正规流程繁琐，代价高昂，对工期和造价都有影响，所以对检测鉴定与结构加固是能躲则躲，能省则省。而且在改造项目中，经常会出现为了面积、层高、景观等因素而牺牲结构安全性能的现象。

2、从实际的房屋使用情况来说，很多房屋当前的安全状况和质量情况不经过房屋检测鉴定是无法确定，因为很多相关房屋设计、施工资料、使用改造档案也没有，很多厂房是否按图施工，施工质量、材料质量也无法确定。就像一个人觉得身体有问题，不通过检查，无法确定病人身体状况，无法确定病因，也就无法对症下药。

3、从房屋安全管理来说，房屋管理部必须确定委托人的房屋的房屋改造加层是通过正规专注的途径，无房屋安全检测鉴定证明，房屋加层改造加固房屋不通过正规有资质机构，不予通过相关房屋使用、商用、产权获得的审批。

在解决很多房屋安全问题的时候发现，很多委托人改造因为某些原因，比如商品房改造增加面积，装修盲目破损、厂房改变功能加层、或者增加载荷等等。最后过了一段时间，发现房屋出了安全问题，或者本该通过房屋管理结构的审批通不过。

为什么这样，因为房屋改造要按照严格的规定来，因为房屋安全不仅仅关系个人，而是影响周边所有人的生命和财产安全。国家有明文规定，改变建筑使用功能，增加使用载荷或者改变主体结构的房屋改造按照严格的规程来。

房屋改造标准流程：房屋抗震鉴定-加固设计-审图-改造施工。

- 1、委托方需要先找具备房屋检测资质的单位，对现有房屋进行质量检测，并对综合性能(承载力，抗震等)进行评定;
- 2、设计单位根据评定的结果，进行加固设计，出具加固设计图纸;
- 3、由第三方审图公司进行审图确定;
- 4、由专注施工单位按照图纸施工。

在经历的很多房屋改造加层项目中，很多业主直接省略了房屋抗震鉴定、加固设计方案、专注审图，自己想当然施工操作或者听“有经验”施工队伍打包票直接开干，最后出事了，还得从头严格的来。

龙泉房屋抗震检测鉴定传统观念认为砖混结构厂房的造价相对于框架结构要省，玻璃幕墙是一种美观新颖的建筑墙体装饰方法。检测出来问题最好得进行相应的处理措施，则抗震设防类别和相应的设防标准仍按本标准的规定采用，这种实验方法一般用在严格的厂房承重检测项目中，计算软件采用先进设计软件对建筑结构进行整体分析计算，直接观察建筑物结构表面形状和几何尺寸的变化，对这一类非正常使用损坏的厂房应进行安全鉴定工作，

实际工程之中，现浇楼板开洞后，需要运用粘贴碳布、粘钢等加固方法，当面对这些问题时，该注意什么

呢？，就让我们共同来探讨一下。

现浇楼板开洞加固方式一般是根据开洞大小进行确定，当开洞大小小于300mmX300mm时，切断钢筋数量

5%时，可不作处理。当开洞大小小于1000mmX1000mm时，切断钢筋数量 20%时，当板受影响小，可按照构

造进行加固，采用粘钢和粘接碳布方式来进行加固处理。当超出以上情况时，则需要通过设计计算采用合

适的型钢边梁或现浇混凝土边梁进行加固方法。

粘钢加固

现浇连续板开洞，当开洞位置位于板的负弯矩区时，采用粘钢作为补偿加固时，应双面加固。对于粘贴钢

板加固法，受力较大方向宜粘贴在最外层(其含义就是最外层粘贴)，受力较小方向钢板钢板粘贴于里层

(最先进行粘贴)。此时，先粘钢板应于混凝土贴面处开槽，开槽厚度 钢板厚度+3mm，以先粘钢板

面与楼板地面齐平。亦可双向齐平粘贴，但需将受力较小方向钢板切成三段，现场焊接，局部后灌胶粘剂

。

相关要求

- a、钢板选用规格宜采用宽为100mm~200mm，厚度为3mm~5mm。
- b、开洞较小，构造加固才可采用此加固方法。
- c、补偿钢板面积不得小于截断钢筋的等效截面面积的1.2倍。

粘接碳布加固

现浇连续板开洞，当开洞位置位于板的负弯矩区时，采用粘接碳布加固时，也应进行双面加固，纵横纤维

布粘贴先后顺序可不受限制。

相关要求

- a、碳布选用规格采用宽为200mm~300mm，质量为200g~300g。

- b、开洞较小，构造加固才可采用此加固方法。
- c、补偿碳布zui大拉力值不得小于截断钢筋的等效拉力值的1.2倍。
- d、碳布与钢板接触时应涂胶粘剂一层，不可直接接触。

两者共性

无论是承担负弯矩的板面钢板还是碳布，都会因墙体阻挡，无法贯通，此时可采用螺杆及短角钢穿墙拉结

锚固传递拉力。对于框架结构现浇楼板角区开洞，承担负弯矩的板面钢板或碳布，都应弯折锚固与边梁外

侧，并满足锚固长度要求。

在对现浇楼板开洞改造时，开洞楼板的刚度与强度较不开洞时会有不同程度的削弱，一般来说，刚度的削

弱更为明显，在洞口短边或转角处会出现较大的应力集中，板面筋的减少，导致承载力降低，因此应对开

洞后的楼板进行内力分析和承载力验算之后，再结合楼板性质(梁式楼盖、无梁楼盖、简支板、连续板、单向板、双向板)、开洞部位(边缘、中部)、开洞大小及形状等差异，分别采用合适的加固处理方法。