

不良资产评估报告模板范文

产品名称	不良资产评估报告模板范文
公司名称	上海登尼特企业登记代理有限公司
价格	.00/件
规格参数	上海登尼特企业登记代理:免费咨询 一对一服务 签订正规合同 保密协议:不成功 全额退款 高效办理 全流程 全方位:20年线下实体企业
公司地址	中国.上海.浦东新区上海市浦东南路855号世界广场15楼F座
联系电话	18101649652 13916852981

产品详情

一、评估对象概况

本次评估对象为位于XX市XX区的不良资产，具体为XX路XX号的房产及土地使用权。该房产占地面积为XXXX平方米，建筑面积为XXXX平方米，土地使用权类型为出让，用途为工业用地。

二、评估目的

本次评估的目的是确定该不良资产的当前价值，为其处置提供参考依据。

三、评估方法

本次评估采用成本法进行评估。首先，我们对该房产及土地使用权进行了现场勘查，了解其实际情况。然后，我们根据其建造年代、建筑材料、结构类型等因素，对其进行了重置成本估算。最后，我们根据其折旧情况，对其现值进行了计算。

四、评估结果

经过评估，该不良资产的评估价值为XX元。其中，房产的评估价值为XX元，土地使用权的评估价值为XX元。

五、评估结论

根据本次评估结果，我们得出以下结论：该不良资产的当前价值为XX元，建议对其进行处置，以实现其价值最大化。

六、特别说明

本次评估仅为参考依据，zui终决策需结合实际情况综合考虑。此外，由于评估过程中存在一定的误差，本报告的评估结果仅供参考。

七、报告有效期

本报告的有效期为自评估基准日起一年。