



- 1 精阅图纸资料,包括工程地质勘察报告、设计图、竣工资料、检查观测记录、历次加固和改造图纸和资料。
- 2 调查工业建筑的历史情况,包括施工、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾害等情况。
- 3 考察现场,调查工业建筑的实际情况、使用条件、内外环境,以及目前存在的问题。
- 4 确定详细调查与检测的工作大纲,拟定鉴定方案。

5 根据详细调查与检测确定的对象的特点和初步检测方案的目的和进度计划及需要委托检测的机构等。

三、详细调查与检测宜根据实际需要选择下列工作内容:

- 1 详细研究相关文件资料。
- 2 详细调查结构的使用和环境中的不利因素,以及它们在目标使用年限内可能发生的变化,必要时测试结构或构件的耐久性能。
- 3 检查结构布置和构件及其连接系统、结构构件及连接情况,详细检测结构存在的缺陷和损伤,包括承重结构或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形,当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。
- 4 检查测量地基的变形,检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖和测量地基,也可研究勘察或建造现场荷载试验。
- 5 检测结构材料的实际性能和构件的几何参数,必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。
- 6 检测围护结构系统的安全状况和使用功能。

四、分析与综合应包括:根据详细调查与检测结果,对工业建筑的整体和存在问题的原因等进行分析。在工业建筑性鉴定中,若发现调查检测资料不足或不准确时,应及时进行补充调查、检测。

五、鉴定结论应包括:根据详细调查与检测结果,对工业建筑的安全性、使用性、耐久性等作出鉴定结论,必要时提出处理建议。