

四川股权转让评估 闲置资产报废评估 林木资产评估 中天评估 专业团队 经验丰富 用心服务

产品名称	四川股权转让评估 闲置资产报废评估 林木资产评估 中天评估 专业团队 经验丰富 用心服务
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:中天 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

产品详情

资产评估：林木资产评估基础知识概述

林木资产是指生长在林地上尚未被伐倒的树木(包括死的和活的),即活立木资产。林木资产是森林资源的重要组成部分,所以在林木资产评估时,先计算全部价值,再扣除林地使用费,剩

一、林木资产评估目的

林木资产评估的目的是估计特定区域内的林木在特定时间的价值。

其作用是林木的转让、抵押贷款、合股经营或拍卖等提供价格参考依据,其评估的结果具有公证性质。林木资产有两种类型,一种是成熟的可立即采伐的林木资产,一种是未成熟的近期不可能进行采伐的林

二、林木资产评估方法

1.市场价倒算法

根据评估对象的木材销售收入,扣除木材经营所消耗的成本(含有关税费)及应得的利

2.现行市价法

以相同或类似林木资产的现行市价作为比较基础,估算被评估林木资产评估价值的方法。

3.收益净现值法

将林木资产的净收益按一定的折现率折现为现值,然后累计求和得出林木资

4.收获现值法

根据评估对象的林木资产在伐倒时的净收益的折现值,扣除评估后到主伐期间所支出的营林生产成

5.重置成本法

按重置评估价值的办法,重新营造一块与被评估林木资产相类似的林分所需的成本费用,作为被评估林

三、影响林木资产评估值的有关因素

- 1.评估的目的
- 2.销售的条件
- 3.产品售价的估计
- 4.木材生产成本的确定
- 5.林木出材率的确定
- 6.营林生产成本估算
- 7.利润确定
- 8.投资收益率确定
- 9.树种的价值差异
- 10.资源调查精度问题
- 11.时间的影响