

上海市静安区 汇智.园满星空间

产品名称	上海市静安区 汇智.园满星空间
公司名称	上海昱萃房地产经纪事务所
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区龙东大道3000号1幢A楼308室（住所）
联系电话	13020206065 13020206065

产品详情

汇智.园满星空间

5万方.新静安.创新办公街区

第一章项目背景

上海星满园企业管理有限公司成立于2017年，总部设立于上海市静安区，是由东方国际集团上海星海时尚物业管理有限公司和赢翰资产上海园满项目经营管理有限公司共同投资组建的国有控股产业园运营管理公司。

该公司全面负责江场路1398号【汇智园满星空间】的招商运营、物业服务等园区管理工作，是以产业为依托，专业以地产为载体的运营管理公司。

土地用途 仓储/房屋

实际用途 以经委批准文件为准，可以用于办公和部分商业

建筑面积 约5万m²

总楼层数 6-8层

层高 3.45m、3.9m、4.8m、5m、5.3m、6.5m

产品面积 130-2600平方米

停车位 221个（地上49，地下172）

物业费 商业25.6元/m²月；办公20.6元/m²月

电费 1.35元/度

交付标准 室内毛坯，公共部位精装修

电梯 10（客）+1（货）上海三菱

空调系统 24小时独立控制VRV系统

网络通讯 电信、联通、移动到楼层

联合办公交付标准：

- 1.精装修标准：顶深灰色涂料裸顶；墙面白色涂料，3.3米玻璃隔断；独立房间配置独立门锁；架空地板上铺设地毯；中央空调；网络入户；进户门禁卡。
- 2.家具：深灰色隔板，木纹色桌面，铝合金边框，时尚现代。
- 3.公共空间配有大盆绿植，两组开放式洽谈区、两组露台洽谈区。
- 4.如果租期一年以上，可根据公司发展需要，申请独立电话。

汇智·园满星空间”以信息科技、文化创意和现代服务业为办公类的主导产业，同时形成以金融服务、创意餐饮、咖啡烘焙、教育培训等为主的商业聚集。

打造办公和产学研结合的平台，集景观、休闲、商务、运动、社交、学习于一体的创新创业综合体，无边界的创新街区。