

## 肇庆市房屋建筑结构安全检测鉴定服务中心

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 肇庆市房屋建筑结构安全检测鉴定服务中心                                     |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司   |
| 价格   | 5.00/平方米  |
| 规格参数 | 检测范围:全国<br>检测类型:房屋检测, 抗震检测, 厂房检测, 广告牌检测等<br>出报告时间:3-10天 |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101                     |
| 联系电话 | 15986612515 15986612515                                 |

### 产品详情

## 肇庆市房屋建筑结构安全检测鉴定服务中心

房屋总高度和层数不满足《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001)(2008版)限值要求,应在结构体系上采取加强措施。房屋建造时原设计未设置构造柱和圈梁,该楼曾进行过抗震加固。抗震加固时在外墙增设构造柱和圈梁,房屋内部横向采用圆钢拉结,圈梁和拉结筋在1、3、5层\*\*板处设置,在横向承重梁上部加砌抗震砖墙。现场检测抗震加固的构造柱和圈梁尺寸,拉结钢筋的直径和位置,其详细情况见各层平面布置图。房屋横墙较少,大部分为纵墙承重,横墙间距较大,抗震加固时增设的构造柱和圈梁数量不足,上述措施不满足现行规范要求。现场剔凿检查后增设的抗震墙体做法为240mm厚砖砌体,设置在横向梁的位置。抗震墙在梁底面位置有缝隙未与梁\*\*紧,墙体自重由梁承担。抗震砖墙与原墙体未采取有效连接措施,墙体交接处砖砌体未咬合,抗震墙拉结筋未植入原砌体墙。抗震加固墙的做法不满足现行规范要求,不能有效改善房屋的抗震性能,应另外采取措施。1、结构承载力验算结果经验算,该楼1层~5层横向墙段地震作用下抗剪

承载力不满足规范要求，1层~4层纵向部分墙段地震作用下抗剪承载力不满足规范要求。经验算，该楼1层~3层部分墙段竖向受压承载力不满足规范要求。2、结构安全及抗震性能鉴定结论1) 房屋现状下部楼层的部分墙体竖向受压承载力不满足现行规范要求，结构静力作用下的安全性能不足，应采取加固措施。2) 房屋现状的墙体地震作用下抗剪承载力不满足现行规范要求，房屋的抗震构造措施和结构体系不满足规范要求，房屋现状结构的抗震性能存在安全隐患，应采取加固处理措施。

3) 现状荷载情况下，楼面梁和楼梯结构的承载力不满足现行规范要求，应加固。不增加现状荷载情况下，楼面和屋面预制空心板的安全性能基本能够满足要求。3、工程处理建议1) 结合房屋后续用途和改造方案，应综合考虑加固方案，改造时尽量减少楼面自重。2) 对于承载力不满足要求的墙体，可采用钢筋网混凝土板墙加固。拆除梁上部的抗震砖墙，改为轻质隔墙。横向局部增设混凝土抗震墙，部分楼层增设圈梁，提高房屋的整体性和抗震能力。3) 楼面梁可采用底部粘钢的方法进行加固。4) 楼面增设卫生间的位置，楼板局部需要开管道洞，可拆除该位置预制板改为局部现浇板，也可在预制空心板的板肋间较大空孔处开洞，应避免损伤板肋和钢筋，并采取相应的补强措施。

(1) 框架结构房屋一般为轻微损坏，主要是填充墙与框架连接薄弱的材料之间出现裂缝。(2) 二层以上砌体结构多数达到中等以上破坏程度，离散性较大，开裂形式多样：有X形裂缝、竖向裂缝、斜裂缝、预制板间开裂、窗四角(或二角)裂缝、悬挑构件端部墙体破坏等，主要原因是没有设置钢筋混凝土的构造柱、圈梁，纵横墙之间没有搭接砌筑，也没有连接筋，砌体灰缝质量差，承重墙过薄，悬挑构件端部锚固不够，\*\*层墙过高，墙\*\*构件无拉结等。(3) 木结构破坏离散很大，各种破坏程度均有出现，主要破坏特征为屋面部分倒塌、倾斜、木柱底位移、填充土墙倒塌等；有些是由于使用年限过久，维护不够。土木结构破坏程度也较大，主要是由于土墙强度很低，填充土墙与木结构无拉结，出现土墙倾斜、严重开裂等。另有少量建筑地基遭受严重破坏，建筑物所在的场地对受灾影响较大。

