

# 深圳前海人寿金融中心写字楼招商租赁中心

产品名称	深圳前海人寿金融中心写字楼招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	140.00/平方米
规格参数	租赁楼层:8-46F 出租面积:188-500-2000-20000m <sup>2</sup> 租金价格:140-230元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 深圳前海人寿金融中心写字楼招商租赁中心

前海人寿金融中心紧邻宝安区政府，由两栋223米双子塔构成、项目总建筑面积25万平方米，前海人寿金融中心是集超甲级写字楼、精品裙楼商业为一体的商务综合体。

#### 【前海人寿金融中心】

宝安中心区223米双子地标！

山、海、轴三重景观！

定制9米挑高总部户型，十字电梯厅设计

11号线宝安站B出口地铁直达

前海人寿金融中心全球火热招租

【租赁楼层】：8-46F

【出租面积】：100-188-500-2000-20000m<sup>2</sup>(部分带装修)

【租金价格】：140-230元/m<sup>2</sup>

前海人寿金融中心基础数据

建筑楼层：地下4层，地上46层

业态分布：-1—3层商业综合体，7-46层对外出租

大堂：三层挑高，16.2米

标准层面积：1700-2200m<sup>2</sup>

使用率：60%-65%

标准层层高：4.5m

标准层净高：3.2-3.4m

车位：1323个停车位，其中充电桩107个

电梯：每栋22部进口日立电梯，候梯时间不超过40秒

交楼标准：公区精装、12cm网络地板，开立水冷式中央空调入户风机盘管、入户大门；

特色配套：7000m<sup>2</sup>休闲绿化广场；1.8万m<sup>2</sup>商业配套；运动中心（2020年6月交付）；共享会议中心；

---

物业费：18元/m<sup>2</sup>/月

空调维护费：1.2元/m<sup>2</sup>/月

空调：根据使用情况计电费（周一至周五8:00-18:00：0.7元/KW.H，18:00-22:00、周末：2元/KW.H）

押金方式：2押1租

电费：1.2元/度

水费：3.77元/m<sup>3</sup>

前海人寿金融中心项目优势

区域：粤港澳大湾区门户、前海中心腹地——宝安中心区

交通：3地铁（1/5/11号线）交汇、紧邻四大港口

配套：JW万豪酒店、瑞吉酒店等、壹方城、天虹等商业mall

物业：首层大堂1280m<sup>2</sup>，3层挑空16.2m奢华大气，成为展示企业形象“门脸”

标准层十字电梯厅设计为入驻企业预留更多形象面

阔绰的空间尺度，量身定制总部办公，预留4个上下水位

### 3大绿色认证：LEED 金级预认证、国家绿建二星、深圳绿色建筑铜级认证

作为宝安中心区双塔地标项目，前海人寿金融中心在服务各类落户宝安的大中型国内外企业提升总部形象、链接区域资源、发展湾区经济等方面起到了显著作用。目前，前海人寿金融中心已吸引工业智能化领军企业震旦智能、全球激光龙头企业Coherent、全球安防龙头企业Nortek、世界品牌500强欧唯特中国Arvato、亚洲竞争力50强渤海银行、全球百强中资银行、中资公务航空品牌等众多世界名企入驻。

未来，伴随越来越多的知名企业进驻，前海人寿金融中心将立足粤港澳大湾区，汇聚国内外优质企业，以前瞻之势为企业开启全球商务战略蓝图。

#### 前海人寿金融中心助力高科技企业腾飞

“粤港澳大湾区的诞生，让深圳成为世界焦点。而我们期待能在深圳的湾区为企业搭建好走向世界的平台。”项目相关负责人表示，“众多行业龙头企业的进驻，是对前海人寿金融中心的信任，亦是对宝安及深圳现在及未来的认可。”前海人寿金融中心，正是这样一座“内外兼修”的写字楼。

在内部产品打造层面，以创新型的产品设计——1280平方米挑空16.3米首层入户大堂、9米定制总部户型、十字核心筒设计，满足企业个性化的空间打造需求，企业总部形象与实用性兼顾；从企业运营维护成本维度考量——分户计量式中央空调系统搭载新风系统、智能反向寻车系统、人脸识别入户、24小时机房空调冷却水系统，不断提效降费，控制企业经营成本；从日常办公休闲维度——打造1.8万平方米精品商业空间、5F运动中心、37F会议中心、33—34F精装修楼层，一站式楼内满足会晤、运动、社交、休闲等多元化需求，赋能企业发展。

同时，作为宝安180万平方米核心商务区的首发项目，前海人寿金融中心是“区政府—欢乐港湾”宝中CBD黄金西轴的重要一环，前海人寿金融中心拥有企业发展所需的战略位置与多元资源。

前海人寿金融中心地理位置优越，地铁、机场、港口、城市干道四维交通，通勤畅达无阻，行政接待、商务休闲、商业配套等一应俱全。

前海人寿金融中心紧邻宝安区政府、位于11号线宝安站B出口，地铁1号线、5号线、11号线三线交会，2站直抵宝安国际机场，11号线一线联动福田CBD、南山、后海CBD、宝中CBD三大商务区。伴随腾讯、vivo等40余栋企业总部大楼的落成，商业元素、文化艺术、前沿技术、一手资讯、高端人才汇聚于此，一座全新的大湾区城市会客厅跃然纸上。