

# 聊城阳谷县建筑结构安全检测中心

产品名称	聊城阳谷县建筑结构安全检测中心
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:建筑结构安全检测 业务2:房屋产权鉴定
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

## 产品详情

建筑结构安全检测房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 建筑结构安全检测房屋质量检测机构, 建筑结构安全检测房屋安全鉴定中心, 建筑结构安全检测危房鉴定单位, 建筑结构安全检测抗震检测鉴定, 建筑结构安全检测工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 一、房屋安全鉴定基本收费标准

#### 房屋安全鉴定费

被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时, 先按起始价收费, 超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收, 两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。

### 二、房屋安全鉴定特殊情况的收费标准:

(一)一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费, 其建筑面积按使用面积乘以1.33计算, 鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议。

(二)被鉴定房屋无图纸资料的, 可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费, 但增加的收费zui高不得超过房屋安全鉴定费总额的30%。

(三)古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算;

(四)建筑物层高超过4米的, 鉴定费乘以1.2系数计算;

(五)在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定, 按鉴定费的20%增加收费;

(六)对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半价取;对于定期成批量例行房屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取;

(七)委托方需要加急提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告)，按鉴定费的20-30%增收加急费;

(八)本办法jinxian于现场常规检测，不包括工程检测，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定。

注意：被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。

聊城阳谷县建筑结构安全检测中心

### 房屋抗震承载力不能满足要求的加固方法

- 1、单向框架宜加固为双向框架，或采取加强楼、屋盖整体性且同时增设抗震墙、抗震支撑等抗侧力构件的措施。
- 2、框架梁柱配筋不符合鉴定要求时，可采用钢构套、现浇钢筋混凝土套加固，或贴钢板加固。
- 3、房屋刚度较弱、明显不均匀或有明显的扭转效应时，可增设钢筋混凝土抗震墙或翼墙加固。
- 4、当钢筋混凝土构件有局部损伤时，可采用细石混凝土修复，出现裂缝时，可灌注环氧树脂浆等补强。
- 5、当墙体与框架柱连接不良时，可增设拉筋连接;当墙体与框架梁连接不良时，可在墙顶增设钢夹套与梁拉结。

检测机构是房屋质量安全的di道防线，也是业主维权的后一道屏障。然而目前市场上的检测机构良莠不齐、鱼龙混杂，让业主在维权时无所适从。那么究竟该如何选择一家靠谱的检测呢?今天小编就为大家介绍如何选择房屋质量检测机构!

#### 一、看资质：

- 1、具有法人资格;
- 2、具备相应的资质证书;
- 3、有固定的经营场所和办公场所;
- 4、有健全的规章制度和管理制度;
- 5、有完善的售后服务体系。

#### 二、看人员：

- 1、要有的技术人才队伍和良好的服务意识;

2、要有严格的管理制度和科学的工作程序。

### 三、看设备：

1、仪器设备要符合相关标准要求(如gb/t-2000《建筑工程室内环境污染物控制规范》)，并定期校准或检定合格后方可使用。

2、仪器设备的性能指标应稳定可靠，并有专人负责管理维护工作。

3、仪器设备应有档案资料记录及操作日志等原始凭证备查。

### 四、看报告：

1、出具正规有效的检验报告单(包括文字说明)。

### 五、看收费：

房屋质量检测收费标准一般按建筑面积收取费用，不同地区收费标准有所区别，具体可咨询当地房管部门了解详情。

当前，随着人们对房屋使用需求的增加，都会对既有房屋进行改造，不仅经济节约，而且能够合理利用空间。但这种改造的前提是不破坏原始的建筑承重结构，还是值得推广的。不过，随着房屋经过改造，房屋的使用功能也会相应改变，因此需要进行房屋检测，鉴定改造后房屋的安全性。 [B2e2F97pp]

聊城阳谷县建筑结构安全检测中心，凭肉眼对农村房屋的外观进行检查，其实很多问题并不能看出来，即使能看到损坏问题，也很难判定其严重程度。但也有一些外观现象的出现就能说明房屋存在质量问题的，主要有以下几个方面：1)地面裂缝2)墙皮掉落3)房子漏水

渗水，沉降等情况，一定要引起高度重视。出现上述问题不可以掉以轻心，应当找一家具有厂房承重检测资质的厂房检测机构，给您的厂房做一个综合检测。03

木材横纹抗压强度试验。如果发现楼板或者墙面出现裂缝工业厂房在正常使用期间。

自建房在我国是比较常见的，在农村的居民基本上都是通过自建房的形式来满足自身的居住需求。由于很多农村家庭在房子建好后，并不会对房子进行检测，所以在使用过程中也极易出现损坏问题。

聊城阳谷县建筑结构安全检测中心，改造后的建筑整体结构会发生变化，安全性也会随着结构的改变而自然改变。利用一系列检测仪器，设备，工具及软件验算等技术手段，对建筑物结构及原材料的外观或内部物理，化学性能等进行检测。房屋安全检测是房屋改造后必不可少的检测项目并对检测数据进行加工。

我们是一家专注于建筑结构安全检测房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。