

# 德州做工程预算重计量/代做造价中心

产品名称	德州做工程预算重计量/代做造价中心
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

德州工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
- 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。德州做工程预算重计量/代做造价中心 省内工程造价咨询公司可以按照业务领域和专业性质进行分类，以下是一些常见的分类：1.综合性工程造价咨询公司，2.建筑工程造价咨询公司，3.土木工程造价咨询公司，4.建设工程招标代理公司，需要注意的是，以上分类只是一种常见的划分方式，实际上选择集贯工程造价咨询公司可以根据自身需求和项目特点进行筛选和比较。

本地做工程预算的具体方法和要点是什么：

- 1、工程预算方案设计文件包括方案设计图册、方案设计说明和概算；
- 2、初步设计文件包括初步设计图册、设计说明和工程预算；
- 3、施工图设计文件包括施工图设计图册、工程量清单预决算编制。关于工程预算每个人都有不同的做法，实际操作必不可少。在实际操作过程中，最重要的是把定额计算规则记熟，然后再找其中的规律，最后汇总表格。预算，是根据不同的工程做出不同的表，计算出项目的工程量。也就是计算出单位工程不同专业的工程量。德州工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。工程预结算由建设单位编制，其内容包括：1、竣工决算报告说明书（建设项目概况、重大事件、工程预算管理采取的措施和效果、财务管理工作的基本情况、经验教训、遗留的问题）；

2、竣工决算报表（竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书）；3、工程预算比较分析。工程预算中竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期，如有争议，可按竣工验收合格之日为竣工日期，若工程未经验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

需要做安装工程预算的平面图包含：a、应根据建筑平面图的不同绘制相应的平面图；

b、首层、标准层、顶层的平面图必须绘制；c、平面图中应根据卫生间布置绘制各种管线；

d、立管位置及标号应表示清楚，给排水系统标号应表示清楚，与系统图保持一致；

e、给排水出建筑物横向干管应标注管径和平面具体位置尺寸；f、房间名称应标注清楚；

g、平面图如果表示不清楚，应绘制大样图；h、水表安装，消火栓安装应绘制大样图；

i、屋面水箱配管应绘制大样图。工程预算造价及其组成：详见发布预算书及编制说明；工程限价及其组成和计算方法(如下)工程限价=(工程预算审核价)×(1-下浮率)=(183823元)×(1-10%)=

165441元(人民币)本工程建筑工程下浮率为10%；工期要求：40个日历天。