

# 深圳万庭大厦写字楼出租-租赁中心

产品名称	深圳万庭大厦写字楼出租-租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	万庭大厦:租赁中心 出租面积:120-2100m <sup>2</sup> 租金价格:90-140元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

深圳万庭大厦写字楼出租-租赁中心

碧海湾地铁口120-2000m<sup>2</sup>甲级写字楼全球租赁

成熟宝中多远配套，运筹企业战略版图

紧邻综合交通枢纽，多维路网便捷畅达

宝安大道、西乡大道等城市主干道连通全城。周边是碧海成熟的生活区，生活休闲配套成熟。

出租面积：120m<sup>2</sup>起

租金价格：90-140元/m<sup>2</sup>

物业管理费：10元

空调：24小时记电费

交通：双地铁口 11号线碧海湾站280米，西乡站500米

万庭大厦基础信息

项目位置：深圳市宝安区宝源路与悦和路交叉路口往东南约50米

导航地址：万庭大厦

地铁：11号线碧海湾站B出口500米，1号线西乡站D出口600米

开发商：深圳平洲水产有限公司

项目占地：13880m<sup>2</sup>

项目建筑面积：约12万m<sup>2</sup>

项目楼栋数：3栋

办公面积：58188m<sup>2</sup>

1栋高度：23层/105米

大堂高度：10.5米（1000m<sup>2</sup>）

标准层高：4.2米/净高3米

标准层面积：1900-2000平

使用率：单套72%、整层80%

停车位：地下3层800个

停车费：400元/月

电梯数量：8部

管理费空调：25.25元/m<sup>2</sup>/月

交楼时间：现楼

万庭大厦由国际知名建筑师事务所操刀设计，以现代简约的建筑风格为主，兼具艺术性和实用性。整座大厦线条简洁明快，玻璃幕墙与石材的结合更显庄重大气。此外，万庭大厦在建筑设计中还充分考虑了环保和节能的需求，采用了多项绿色建筑技术，如太阳能发电、雨水收集利用等。

万庭大厦内部设施完善，为企业提供了舒适的办公环境。大厦配备了多个国际标准的会议室、多功能展示厅、商务中心等设施，满足了企业在商务会议、业务拓展等方面的需求。此外，万庭大厦还拥有丰富的休闲娱乐设施，如员工餐厅、健身房、游泳池等，让员工在工作之余也能享受到生活的乐趣。

万庭大厦的内部设施非常完善，拥有科技研发、办公、商业等多种功能区域。办公区域宽敞明亮，以舒适、环保、智能化为主要特点，配备了先进的办公设备和智能化系统，为企业提供高效、舒适的办公环境。商业区域则集结了各类高端品牌、时尚餐饮等，为周边居民和企业员工提供了便捷的购物和休闲体验。

万庭大厦的物业管理也非常到位。物业公司拥有专业的团队和完善的管理体系，为业主和租户提供全方位的服务。在安保方面，物业公司实行24小时值班制度，对大厦的公共区域进行巡逻和监控，确保业主和租户的安全。在保洁方面，物业公司对大厦的公共区域进行定期清洁和消毒，为业主和租户提供整洁

、舒适的环境。在维修方面，物业公司提供24小时服务，及时解决设备故障和维修问题，确保业主和租户的正常使用。

万庭大厦在品质上有着极高的要求。从建筑材料的选择到施工工艺的把控，都体现了对品质的执着追求。此外，万庭大厦在物业管理方面也十分出色，提供24小时的全方位服务，确保企业在一个安全、舒适的环境中开展业务。

万庭大厦在建筑设计和品质方面的卓越表现，引领了国内商务建筑的发展方向。其引入的绿色建筑理念和智能化系统，为其他建筑项目提供了可借鉴的经验和参考。同时，万庭大厦还在绿色办公、可持续发展等方面做出了示范作用，为行业未来的发展指明了方向。

万庭大厦作为深圳CBD核心区的重点发展项目之一，对周边区域的经济发展起到了积极的推动作用。大厦的建成不仅吸引了众多企业入驻，还带动了周边商业、服务业的发展，为区域经济的繁荣注入了新的活力。