

淄博周村区房屋完损性鉴定中心

产品名称	淄博周村区房屋完损性鉴定中心
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋完损性鉴定 业务2:房屋质量第三方检测
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

产品详情

房屋完损性鉴定房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 房屋完损性鉴定房屋质量检测机构, 房屋完损性鉴定房屋安全鉴定中心, 房屋完损性鉴定危房鉴定单位, 房屋完损性鉴定抗震检测鉴定, 房屋完损性鉴定工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

近年来, 空间钢结构工程在建筑领域的应用越来越广泛, 钢结构厂房是很多企业进行生产可选择的主要厂房形式之一。

由于历史原因有很多无正规设计、无正规施工、无正规监理的三无钢结构工业厂房正在大量使用, 存在极大的结构安全隐患, 为保证厂房结构安全, 针对此现象结构安全鉴定工作就显得格外重要。众所周知钢结构的主要问题集中在上部结构的稳定性、构件的强度及基础的稳定上, 我们就由这三点结合入手, 结合鉴定工作顺序由浅及深的了解这三点在钢结构厂房安全鉴定工作中的重要地位。

1、结构稳定性 按照正常鉴定工作顺序, 我们首先根据图纸对厂房整体结构布置和概况进行详细勘查, 查勘房屋所采用结构形式是否符合设计图纸及国家规范规程, 传力路线是否明确, 结构布置是否合理, 支撑系统是否完整、支撑系统长细比是否满足规范要求, 因为这些都涉及到结构的稳定性问题。而结构稳定性一直是钢结构的突出问题, 一旦出现钢结构的失稳事故, 不但会遭受巨大的经济损失, 而且容易造成严重的人员伤亡。所以我们必须了解结构稳定性的基本概念, 只有这样我们才能在钢结构厂房安全鉴定工作中更好的发现和处理钢结构失稳问题。

钢结构的稳定可分为结构整体的稳定和构件本身的稳定两种情况。结构整体的稳定, 在结构的纵向, 主要依靠结构的支撑系统来保证, 如钢柱的柱间支撑, 钢屋架的上、下弦水平支撑和垂直支撑等。支撑系统能否可靠地传递结构纵向的

水平荷载(风荷载、地震荷载、厂房吊车荷载等)。横向,依靠结构自身(框架或排架)的刚度来保证,主要考虑结构自身能可靠地传递结构横向的水平荷载。

而构件本身的稳定主要由构件组成部分的自身刚度来保证,要保证构件本身及其组成部份(杆件或板件)在荷载作用下不发生屈曲而丧失稳定(这种情况主要发生在受压或压弯构件上)。

因此,构件本身的稳定因素主要是构件的计算长度和截面特性,包括平面内和平面外的两个方向,当然,还应该包括材料的强度和应力的分布。它主要是找出外荷载与结构内部抵抗力间的不稳定平衡状态,即变形开始急剧增长的状态,从而设法避免进入该状态。因此,它是一个变形问题。如轴压柱,由于失稳,侧向挠度使柱中弯矩大量增加,因而柱子的破坏荷载可以远远低于它的轴压强度。显然,轴压强度不是柱子破坏的主要原因。在结构稳定性检测方面主要针对以下几项重点:

- 、 厂房构件的高强螺栓连接质量,采用全站仪对构件连接部分的螺栓外漏丝扣进行符合。
- 、 厂房构件的焊接连接质量,采用超声波探伤的方法确定焊缝质量等级能否满足标准要求。
- 、 厂房构件的挠度变形,采用水准仪或拉线的方法确定变形量。

2、 构件强度 处理完结构的稳定性问题,其次就是构件的强度问题。我们要根据不同的结构形式采取不同的现代测试技术获取必要的结构功能参数指标,如排架柱为钢筋

混凝土柱时采用钻芯法、回弹法、回弹法加钻芯强度修正的方法检测混凝土抗压强度;焊缝强度采用超声波探伤检测焊缝内部缺陷;钢板强度采用里氏硬度检测 钢材牌号。强度问题其实就是指结构或者单个构件在稳定平衡状态下由荷载所引起的*大应力是否超过建筑材料的极限强度,因此,这是一个应力问题。极限强度的取值取决于材料的特性,对混凝土等脆性材料,可取它的*强度,对钢材则常取它的屈服点。构件强度低,则会使结构承载力不足,显著影响结构正常使用功能和抗震能力。

3、 在构件强度检测方面主要从以下几项重点着手:

- 、 厂房混凝土强度检测
- 、 厂房钢构件原材料检测(力学及工艺性能)
- 、 厂房钢构件连接用高强螺栓检测(扭矩系数、抗滑移系数)
- 、 厂房钢构件尺寸偏差检测
- 、 厂房钢构件外观质量检测
- 、 厂房钢构件材料厚度检测
- 、 厂房钢构件材料涂层厚度检测

4、 基础稳定性 处理完上部结构鉴定工作后,就是基础的稳定问题了。一般采用高精度全站仪对排架柱、房屋四角的倾斜量进行量测判断结构变形状况;必要时对房屋进行沉降观测以判断基础是否稳定。检测中所依据国家规范规程有:

《工业建筑可靠性鉴定标准》

《建筑结构检测技术标准》

《钢结构工程施工质量验收规范》

《钢结构现场检测技术标准》

《钻芯法检测混凝土强度技术规程》

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》

《钢结构高强度螺栓连接技术规程》

《建筑物变形测量规范》及相关设计规范等等。

基础的稳定问题其实就是基础、地基是否能满足强度和变形要求。不满足则容易出现整体沉降和不均匀沉降，上部结构表现出倾覆和过度的塑性变形而不适于继续承载等问题，从而影响结构正常使用功能和抗震能力。

淄博周村区房屋完损性鉴定中心

粘贴加固钢结构的特点：

粘贴加固钢结构是利用粘结剂将粘贴到钢结构损伤部位的表面，使一部分荷载通过粘结层传递到上，降低了结构损伤部位的应力。粘贴加固技术具有明显的优势：

- 1)比强度和比刚度高，加固后基本不增加原结构的自重和原构件的尺寸;
- 2)复合材料具有良好的抗疲劳性能和耐腐蚀性能;
- 3)柔性的复合材料对于任意封闭结构和形状复杂的被加固结构表有特别的优势。密封性好，减少了渗漏甚至腐蚀的隐患;
- 4)简便易行、成本低、效率高，在狭小空间亦可施工，特别适合现场修复;
- 5)施工过程中无明火，适用于各种特殊环境。

鉴定是干什么?就是证明房屋是否属于你，或者你的房子是不是合法的。那么，如何证明呢?首先你要去房产局申请做产权登记，拿到产权证。然后拿着房产证去找评估进行估价。如果房屋有损坏的话还需要请专家来现场查看后出具一份报告单(这个很重要)，后由双方签字确认即可。(当然如果你委托了律师办理则需提供委托手续)那么为什么需要这些手续呢?因为只有这样才能确定这套房子是你的还是别人的，如果是别人的话你还得花大价钱把别人的东西要回来!否则一旦发生纠纷你就没有地方说理去了!所以为了减少麻烦和损失一定要走正规的程序!

房屋鉴定流程：

- 1.业主到房地产管理部门申请初始权籍调查。
- 2.对房屋的建筑面积、结构类型、建筑质量等状况进行实地查勘。

- 3.向有关人员了解该房屋的建造年代及历史情况。
- 4.测绘技术人员对房屋现状进行测量。
- 5.根据测量的结果绘制出图纸。
- 6.工作人员将绘制的图纸交给业主。
- 7.业主在领取《房屋所有权证》时一并领取《房屋完损等级评定表》。
- 8.工作人员依据《完损等级评定表》上所列内容与实际情况核对并填写"完损等级评定书",同时交予申请人保存。
- 9.工作人员将经核定的资料连同《所有权证》、《土地使用权证》一同归还给申请人。
- 10.若发现异常现象或有异议的,应要求其复测。

农村房屋其实很多内部构件都会出现损伤,这是由于在房屋建造过程中没有考虑每个构件的标准。所以,在对农村房屋进行鉴定时,对于房屋内部构件是必须重点进行检测的。 [B2e2F97pp]

淄博周村区房屋完损性鉴定中心,建筑物的安全检验报告也是有一定期限的,超过了期限,就要重新进行检测工作。尤其是酒店一类的建筑物,做好鉴定检测工作,是生命安全的保障。

调查基础以上的上部结构的荷载,荷载效应及作用效应组合,必要时进行实测统计,根据检测获得的检测数据,分析当前结构构件材料性能,必要时进行房屋损坏过程的现场模拟检测或结构试验。

结构拟发生改动的房屋的抗震性能评定,按现行市工程建设规范《建筑抗震设计规程》(DGJ08-9)的要求执行。

淄博周村区房屋完损性鉴定中心,结构部分除基础,承重构件,屋面外,可有一项和装修或设备部分中的一项完损程度符合严重损坏的标准,其余符合一般损坏以上的标准。

我们是一家专注于房屋完损性鉴定房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下,坚持“客户至上,价格合理”的服务宗旨,严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中,无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。