

河源市专业厂房承重检测鉴定公司

产品名称	河源市专业厂房承重检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	建业:公司
公司地址	深圳市宝安区石岩街道北环大道迪威信工业园A栋
联系电话	13612949300

产品详情

河源市厂房承载力鉴定检测的要求和内容介绍-承重检测鉴定只有具备国家认可的检测鉴定资质才能办理厂房安全可靠检测鉴定，这类检测单位一般都要求有自己的实验室。厂房承重检测属于建筑工程检测范围，主要是对厂房的结构质量进行检验，根据检查结果对厂房楼面的活荷载即承重能力进行鉴定评估，得出厂房楼面活荷载的限值，即通俗的承重值。那么，厂房检测承重检测技术要求有哪些呢？

1、通过数据检测

到现场由相关的检测人员采集厂房结构的相关数据，然后利用相关的电脑程序进行建模分析计算从而去获得出该厂房承重能力和大小。这种方式是目前被许多的厂房检测单位所采用的一种方式了，它工作量较小而且费用来说也是较低的而且实用性也是比较强。

2、承重实验

这种方式一般被应用在特殊行业里面，需要对厂房、楼层承重有较为严格要求的检测过程当中。

这种检测方式也是比较复杂的，它需要在楼板底部设置相关的观测点，需要将水泥、沙袋等均等荷载等重量叠加观测楼板和梁的一些变形情况直到变形值接近规定范围的最大允许变形值为止，但是这种实验会对承重的结构有较大的损伤基本情况下是不建议采用这种方式进行相关的实验的。

厂房承重检测是通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，对房屋作出是否安全的判定，是房屋可靠性检测（安全性、适用性和耐久性）的一个部分。厂房承重检测一般适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋，房屋安全检测不含各种自然灾害可能对房屋造成

的危害因素，但灾后出现房屋危险迹象时，仍应对房屋本身作出安全鉴定。

河源市厂房承重安全检测鉴定单位

需要做厂房承载力鉴定的情况如下：

- 1、随着时间的推移，厂房不断老化，结构构件损坏，造成厂房隐患。
- 2、大型广告牌、水箱、水池、塔、花园、游泳池、空调、太阳能热水器等施工设备影响房屋结构安全。
- 3、申请程序不完整或无施工许可证已投入使用，未确定厂房承载能力的。
- 4、厂房设备更新或放置大型设备，对厂房地板承载能力有疑问的需要进行厂房鉴定检测。

厂房承载力鉴定检测的内容

- 1、收集调查：收集建筑的设计文件、施工和竣工验收的相关原始资料，调查建筑物的使用历史；
- 2、结构基本情况勘查：现状的结构形式、结构布置、建筑层数、层高、梁柱截面尺寸等；
- 3、结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；
- 4、地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有无倾斜、有无墙体开裂等)；
- 5、上部结构表面现状勘查：结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁板及墙体有无可见裂缝；裂缝的分布、形状、大小等；
- 6、材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采用钻芯法检测；对结构构件的配筋进行开凿检查及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查；
- 7、结构复核计算：复核计算房屋的现状结构，确定房屋在正常使用条件下按现行规范标准的结构安全等级及评估房屋整体可靠性等级