

临沂平邑县工业厂房检测中心

产品名称	临沂平邑县工业厂房检测中心
公司名称	山东威宇检测技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:工业厂房检测 业务2:钢结构的检测证书
公司地址	山东省所有城市承接检测鉴定
联系电话	13203822265

产品详情

工业厂房检测房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 工业厂房检测房屋质量检测机构, 工业厂房检测房屋安全鉴定中心, 工业厂房检测危房鉴定单位, 工业厂房检测抗震检测鉴定, 工业厂房检测工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋结构检测过程中停工续建时或使用过程中需要加层、夹层、扩建或较大范围的结构体系或使用功能改变时, 需要对原有结构进行抗震鉴定, 内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算, 综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性, 必要时, 提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状, 按规定的抗震设防要求, 对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋, 尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1)主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等, 各参数的检测一般为现场检测。

2)非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3)检测过程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

临沂平邑县工业厂房检测中心

房屋加固改造需要注意些什么

进行房屋加固前，必须关注加固合理性问题，无论局部加固还是整体性加固，对于合理性问题来说都要引起我们足够的认识，使用的悍马建筑加固材料必须符合国家标准，否则不能达到预期的加固效果甚至使得建筑物受力情况危险。

一、瓷砖空鼓的危害 瓷砖出现空鼓，不仅影响装修的美观，还会造成安全隐患。

1、瓷砖空鼓会使地面变形：

如果铺地砖时水泥砂浆和粘结剂的比例不当或者施工工艺不规范的话，就会造成地面出现裂缝。

2、瓷砖空鼓会导致墙面脱落：

由于墙体的结构比较疏松，所以很容易发生开裂现象。如果此时在墙体上贴有装饰性的瓷砖或马赛克之类的材料的话，就会出现脱落的情况。

二、如何检查是否存在空鼓?

- 1.敲击检查 用手敲击墙面、地面的某一部位来检测是否有空洞的声音来判断是否存在有空洞的现象;
- 2.滴水法 将一滴水倒在一片区域的上方(如窗台等)，过几秒钟后看其扩散程度;
- 3.观察法 在光线充足的情况下对着光看有无明显的凸起或者凹陷的地方来初步判断是否有空洞的存在。

桩基础由于具有承载力高、沉降量少、抗震性强、施工时噪音低等优点，现已成为岩石工程的重要分支之一，在建筑工程中被广泛应用。其作为建筑工程的基础，承载着整个建筑的质量安全。由于桩基础的施工环境复杂，施工难度较大，有时桩基础的施工质量和安全难以得到保障，所以基桩检测技术应运而生，并作为建筑工程检测技术的重要内容得到了的发展。 [B2e2F97pp]

临沂平邑县工业厂房检测中心，尽管钢结构房屋看起来稳固地矗立在地基上，但有些房屋检测结果并不理想，随着使用时间的增加，房屋的安全系数逐渐下降，而且还出现其它一些不良问题，要及时处理。如果钢结构房屋安全性能不达标，必须及时去补强维护，迟迟不处理，也会影响整个房屋的使用性能。

除了对砌体结构建筑的墙体构件进行抗震鉴定之外，还应对建筑的整体性进行抗震鉴定。其中砌体结构建筑的整体性主要表现为墙与墙之间接缝牢固良好，墙在平面内处于闭合状态，马牙槎砌筑有拉结筋。在房屋建筑抗震鉴定中在楼层上下相通处采用钢筋混凝土芯柱。

一般确定为3天，7天，15天的观测周期，或按层数，荷载的增加来确定观测周期，具体周期要根据施工过程中地基和加荷情况而定。如果临时停业时，在停机时和重新开始时都要观察一次。在施工阶段要加大观测频次以了解停机期间建筑物的沉降变化情况，并将沉降观测的方式，次数作为判断的依据。

临沂平邑县工业厂房检测中心，许多人对房屋检测很陌生，会有这样一个疑问，为什么要做房屋安全鉴定检测？即使听过也不清楚具体要检测什么。

我们是一家专注于工业厂房检测房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。