

# 惠州市自建房铺设屋面光伏承载力安全检测鉴定

产品名称	惠州市自建房铺设屋面光伏承载力安全检测鉴定
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:光伏板荷载检测鉴定 检测至出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 自建房屋面光伏结构质量安全检测鉴定第三方

一、屋顶的承载力也是大坑。本来屋顶荷载是足够的，但是施工设计过程中，电缆，桥架安装上去以后，荷载就不够了，导致屋顶主梁变形的情况。又比如下图，冷库混凝土屋顶，看上去太好了，结果没法用。因为冷库风管把荷载全部吃掉了。

屋顶光伏电站作为分布式光伏发电的主力军之一，备受制造企业青睐，闲置的厂房屋顶再次被利用起来。看到分布式光伏市场的红利，许多居民也蠢蠢欲动，欲偿偿鲜，建立家用屋顶光伏电站。首先查《建筑结构荷载规范》，在有特殊设备的情况下还要自己手算，比如你知道一台机器的重量是一吨，摆放的面积是10平米，那就是 $1000/10=100\text{kg}/\text{m}^2$ 按重力加速度=10来考虑就是 $1\text{KN}/\text{m}^2$ 把这 $1\text{KN}/\text{m}^2$ 按活荷载考虑，则布置机器的那个房间就应按照国家规范查到的标准活荷载+ $1\text{KN}/\text{m}^2$ 来计算，一般民房的楼面活荷载为 $2\text{KN}/\text{m}^2$ ，所以你计算的活荷载应该按 $3\text{KN}/\text{m}^2$ 计算

家用屋顶光伏电站建设时，如何把握电站承重能力呢?屋顶能承受太阳能电站设备的重量是怎么计算?这是电站设计之初必须要慎重考虑的问题。

下面我们来举例说明：一个3KW的家用屋顶太阳能电站，需要150W的太阳能电池板20块，太阳能电池板的重量为240kg，支架、水泥方砖重量约在210kg，支架占地面积为15平米，以这个标准计算出太阳能电站设备对屋顶的压力为30kg/平米。家用屋顶一般承重都超过30KG，因此，在上面安装光伏板是没有多大问题的。地面光伏电站的参与者主要是能源投资企业；

分布式光伏则利益相关方众多，不仅有大量的投资企业，项目往往建设在更不的用客户屋顶上。

要实现“全民光伏”，必须同时进行“全民光伏科普”，否则“不”就是一个大坑。之前，在《如何保障户用光伏项目的收益》提到，在光伏走向千家万户的同时，出现很多极不理性现象，以及大量常识性错误。比如，在屋顶光伏晒辣椒和萝卜干。

二、判断屋顶类型及屋顶条件识别屋顶：对屋顶首先要有很直观的判断，就是识别屋顶类型，是平屋顶还是坡屋顶，或者是金属屋面，还有屋顶的构成，是混凝土、瓷砖、陶瓦或者是整材外露。判断屋顶建设条件

1. 利用面积：首先判断屋顶有多少可利用面积，因为可利用面积直接决定了光伏系统的装机容量。其次屋顶的朝向，屋顶是朝南，因为我们在北半球，朝南的时候发电量是的，接受太阳辐射理想。也可以向东或者向西稍微偏一点，一般在几度之内或者是10度左右，可以控制在发电量损失在1%以内也可以接受。

2. 遮挡：遮挡对太阳能发电系统影响非常关键，遮挡包括建筑物的遮挡，还有建筑物周围有没有高大的树木对采光造成影响。

3. 防水：判断屋顶的防水条件是看屋顶有没有非常良好的防水层，光如果建筑物没有很好的防水系统，生命周期之内可能会满足不了屋顶的使用功能。

4. 版型、防腐是对屋面的基本要求：对金属屋面的类型能不能安装要首先进行判断，防腐是要注意金属屋面的防腐漆防腐效果。5. 承重，光伏系统要建在屋顶上，如果屋顶的承载能力满足不了光伏建设的话，这个项目就是不成立。光伏系统自身的安全和建筑安全，里面包括了防火、防雷和检修通道，要做到所有的接触点要有有效的防护。防雷要和建筑防雷形成一体，检修通道是为了维修的时候安全，必须要预留好。

三、本公司除办理光伏屋顶承重能力检测鉴定，还承接以下全国业务范围：

- 1、建筑结构可靠性及使用鉴定；
- 2、房屋租赁前鉴定及质量检测；
- 3、自然灾害损坏房屋检测鉴定；
- 4、房屋改变使用功能检测鉴定；
- 5、房屋安全事故鉴定；
- 6、公共娱乐场所开业或年审安全鉴定；
- 7、建筑物的年限鉴定；
- 8、结构、构件的耐久性评估；
- 9、房屋改建的结构安全鉴定；
- 10、房屋损坏趋势的监测；
- 11、灾后建筑物鉴定；
- 12、房屋抗震鉴定；

- 13、学校房屋抗震鉴定；
- 14、原有房屋增层、改建鉴定；
- 15、拆改房屋结构安全鉴定；
- 16、地基承载力测定；
- 17、工业厂房安全鉴定；
- 18、房屋完损等级评定和安全鉴定；
- 19、资产评估及物损鉴定评估；