

# 昆明食用菌厂拆迁赔偿评估,茶叶厂拆迁赔偿评估,农产品厂拆迁评估

产品名称	昆明食用菌厂拆迁赔偿评估,茶叶厂拆迁赔偿评估,农产品厂拆迁评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

## 产品详情

昆明食用菌厂拆迁赔偿评估,茶叶厂拆迁赔偿评估,农产品厂拆迁评估

厂房征收评估的三个方面：(1) 房地产损失评估被拆迁企业的房地产包括：建筑物、构筑物（设备基础、道路、围栏、挡土墙等）、管网（供水和排水、供暖、电力等）、燃气、通讯、管理信息系统、安防监控、消防等）、绿化景观等不能移动的财产。房地产损失评估的价值类型为“拆迁补偿价值”。拆迁补偿价值是指评估对象按照房屋拆迁主管部门的有关规定和拆迁补偿标准，在评估基准日可以获得的补偿价值。例如，当地zhengfu明确规定了树木的补偿标准，补偿价值可以根据树种的树龄确定。房屋拆迁补偿评估。当地zhengfu规定了住宅拆迁评估平均指导价，要求非住宅拆迁评估指导价根据住宅拆迁评估指导价适当波动，但未规定。对相关因素的调整系数作出了具体规定。(2)

停产损失评估《城镇房屋拆迁管理条例》规定，因拆迁非居民房屋而停产停业的——住宅，拆迁人应当给予适当补偿。一般按被拆迁房屋补偿价值的一定比例计算，有的地方法规规定按被拆迁企业上一年度月均净利润的数倍给予补偿。搬迁会导致停产，意味着暂时丧失盈利能力。需要注意的是，机械厂搬迁，其短期停产并不意味着所有经营活动的暂停。以本案为例，成品仍需按合同履行，原材料仍按计划，部分生产经营活动仍在进行中。在工厂搬迁损失评估中，停产损失评估按公司搬迁期间净利润损失计算。搬迁期间的月平均净利润采用公司前三年的平均年销售收入净利润率和当年预计的月平均销售收入计算得出。预计当年月平均销售收入为：上年实际销售收入 × (1 + 前三年销售收入平均增长率) / 12。客户将此次搬迁的时间限制为两个月。(3) 搬迁成本评估工厂搬迁成本评估是针对搬迁财产，包括机械设备、工装模具、工作站设备。库存、低值易耗品、文件和档案等被用于估算新场地从拆卸运输到安装调试的整个过程的合理成本。在本次评估中，搬迁费不包括资本成本。搬迁费的评估严格来说并不是资产价值评估。注册资产评估师应当经过深入研究，科学、严谨、经济地针对不同的搬迁物业制定搬迁方案，并以此作为搬迁成本估价的依据。以机械设备为例，搬迁费一般应包括：拆装费、包装费、吊装费、运费、卸货费、安装调试费、检验费、意外费、管理费、保险费。北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部门授予资产评估资格的全国性评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的gaoji人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的zishen评估机构。目前公司设有知识产权部、中小企业评估部、大型企业评估部及业务审核部，我们的团队将一如既往的为广大客户提供一对一的免费咨询服务及的资产评估服务。

全国评估咨询电话详见页面联系方式