

枣庄薛城区房屋主体结构安全检测第三方单位

| | |
|------|------------------------------|
| 产品名称 | 枣庄薛城区房屋主体结构安全检测第三方单位 |
| 公司名称 | 山东威宇检测技术有限公司 |
| 价格 | .00/平方米 |
| 规格参数 | 业务1:房屋主体结构安全检测 业务2:房屋局部鉴定 |
| 公司地址 | 山东省所有城市承接检测鉴定 |
| 联系电话 | 13203822265 |

产品详情

房屋主体结构安全检测房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!", 房屋主体结构安全检测房屋质量检测机构, 房屋主体结构安全检测房屋安全鉴定中心, 房屋主体结构安全检测危房鉴定单位, 房屋主体结构安全检测抗震检测鉴定, 房屋主体结构安全检测工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

--- 我们承接山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

一、房屋存在哪些安全隐患

看似坚固的房屋, 说不定已经存在许多安全隐患, 安全隐患是指对人或周围环境行成一定不安全因素或潜在构成一定危害的因素, 房屋可能存在的 安全隐患, 如裂缝, 最常见的就是漏雨、漏水等现象; 倾斜, 房屋出现倾斜的现象, 就说明房屋的承重墙或支柱出现的问题; 下沉, 房屋出现下沉肯能是地基出现了问题, 不能忽略, 等等, 这些隐患都会给房屋和户主带来危险。

二、哪些房屋需要安全鉴定

1、危险状况

当房屋地基基础、墙体或者其他承重构件有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等危险症状的, 房屋需要做安全鉴定;

2、使用年限

大中型公共建筑的使用年限达到设计使用年限三分之二的需要做安全鉴定;

3、危及情形

进行管线开挖施工、地下设施施工、桩基施工和深基坑施工、爆破及降低地下水位等活动致使周边房屋

出现裂缝、变形、不均匀沉降等异常现象的需要做安全鉴定。

三、如何鉴定

1.鉴定机构：业主可咨询长沙市房屋安全鉴定服务中心进行鉴定;

2.鉴定时提交资料：房屋安全鉴定委托书，施工图，委托人身份证明，法律法规规定的其他材料，房屋权属证明或租赁合同、或者能够证明与鉴定房屋有相关权利的有效证件，鉴定机构要求提供的其他相关技术资料;

3.鉴定流程：受理申请或接受委托，调查房屋的历史和现状，现场查勘、检测、记录各种损坏数据和状况，复核算算、整理技术资料，作出判断、提出处理建议，签发房屋安全鉴定报告。

为保证人员以及房屋安全，当房屋存在安全隐患时，户主需要对房屋做安全鉴定，出现安全问题及时处理。

枣庄薛城区房屋主体结构安全检测第三方单位

改造之前对房屋进行严谨的勘探，了解房屋存在的问题

在改造房子之前，首先需要对房子有充分的了解。有些房子由于居住的时间长了，存在的问题还是较多的，尤其是一些已经向危房开始发展的房子更需要对其进行的勘探，找到这类房子所存在的具体问题。

如果房子存在的问题较多，在对房子进行改造之前，需要先将房子所存在的质量损伤问题进行解决，之后才能进行下一步的改造施工。

房屋安全鉴定是指对建筑结构或构件的承载力、变形能力进行测定，以评定其安全性。房屋安全鉴定的目的主要是为了明确被鉴定房屋的完损程度，确定修缮方案及采取相应的技术处理措施。那么房屋的安全鉴定需要多少钱呢?房屋安全鉴定费用是多少?

检测内容：

(1)承重结构：

混凝土强度等级;钢筋保护层厚度;钢筋混凝土保护层厚度(包括钢筋间距);柱截面面积与周长比;梁截面面积与周长比;板厚和宽度尺寸偏差等。

(2)围护结构：

砖墙身表观密度、垂直裂缝长度及间距、砂浆强度等级、砌块类型等。

(3)地基基础：

天然地基地面标高变化情况下的稳定系数值，人工挖孔桩承载力验算指标值，浅基础埋深及偏心距验算指标值等(4)主体结构工程量复核

(5)装饰装修材料用量计算

(6)楼地面平整度

(7)室内净高

(8)门窗洞口尺寸

(9)外墙饰面和内隔墙饰面

(10)楼梯踏步高度

(11)屋面防水层渗漏点位置和渗水量大小

(12)其他需要说明的内容根据国家相关标准规定，对于住宅类建筑物需要进行抗震设防要求的地区来说的话是需要进行地震安全性评估的，而根据不同的评估结果所收取的费用也是不一样的。一般来讲抗震设防要求为8级的区域所需要收取的费用在3000元左右，8级以下的则是在1000元以下不等!

房屋建筑在使用过程中受自然条件、人为管理等原因，结构变形、结构渗水、钢筋腐蚀、混凝土构件裂缝等损坏问题也随之而来。这些损坏现象危害着房屋的安全问题，对居民的生命财产也造成极大威胁。故对建筑物的结构进行检测与鉴定，能够确保其安全状况。 [B2e2F97pp]

枣庄薛城区房屋主体结构安全检测第三方单位，目前房屋安全检测鉴定的发展并不是很好，大多数人对房屋安全鉴定并不怎么了解，但实际上房屋鉴定报告却是解决房屋交易纠纷有效的防范措施。所以，当前在加强对房屋建筑安全管理工作的同时，还需要制定健全的房屋安全鉴定检测工作标准，以保证居民的生命财产安全。

而多数厂房使用的材料为钢材。要想确保这类钢结构厂房的安全，对钢材进行检查，因此钢结构安全检测鉴定必不可少。那么在对这些厂房进行检测鉴定工作时，有哪些内容需要检查的呢。厂房的安全性一直是社会发展上的热议话题。

根据上述检测过程，鉴定现阶段钢结构厂房可信性等级，并对不符合使用要求的预制构件明确提出解决建议。

枣庄薛城区房屋主体结构安全检测第三方单位，由此可见，进行既有建筑结构安全性鉴定，其必要性如下：建筑物经过一段时间的使用后有不同程度的老化，可能已经超过预定设计使用年限的。

我们是一家专注于房屋主体结构安全检测房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。