

创智空间.康桥创新广场

产品名称	创智空间.康桥创新广场
公司名称	上海昱萃房地产经纪事务所
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区龙东大道3000号1幢A楼308室（住所）
联系电话	13020206065 13020206065

产品详情

创智空间-康桥创新广场是创智空间继张江园区之后打造的又一处专为创新型企业量身定做的总部经济基地，主要聚集人工智能、虚拟现实、文化教育、大健康、环保科技、互联网信息科技等相关产业链企业。康桥创新广场以其坐拥上海自贸试验区的独特优势与科技创新中心打造相结合，旨在促进全球科技创新资源自由流动和高效配置，为科技创新企业提供巨大的发展空间，成为孵化器、加速器，打造科技创新示范园区。

地址：秀沿路1670弄9号

园区概况

创智空间-康桥创新广场建筑为框架结构，由10栋5层单体办公楼组成，总建筑面积38000平方米，地上建筑面积26000平方米，地下建筑面积12000平方米，总占地面积25.8亩。

单体面积在2300——2800平方，每层500平方左右。总建筑高度21.8米，地下室层高5米，首层高4.5米，标准层高4米。园区设置东、西两个出入口，配置有机动车位248个，预留充电桩位置，非机动车车位364个。

租金：2.8-3.2元/天/平米

物业费：25元/月/平米（含中央空调能耗）

电费：1.272元/度（暂定）

绿化率：30%左右

空调类型：VRV中央空调

安防设施：园区一卡通、人脸识别门禁系统

交房标准：毛坯/样板房标准交付