

张江地标科学之门 半导体芯片科技园区 张江双子塔

产品名称	张江地标科学之门 半导体芯片科技园区 张江双子塔
公司名称	上海昱萃房地产经纪事务所
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区龙东大道3000号1 幢A楼308室（住所）
联系电话	13020206065 13020206065

产品详情

张江科学城地标项目，由两栋320米高的完全相同的姊妹塔组成，单栋总地上建筑面积逾17万平方米。科学之门西塔由陆家嘴集团操刀，总建筑面积26.7万平方米，联合了上海中心的建筑设计师事务所和室内精装修设计单位重金打造。-----

诚信待客 专注做事1、办公地上建筑面积：约17.1万m²，共59层（实际楼层）2、大堂：B1/1F双层大堂；4
1F/42F双空中大堂3、电梯：6区共28部客梯，派梯系统；双层轿厢穿梭梯6部；转换梯2部；专用梯/观光
梯2部；货梯2部4、空调系统：四管制VAV系统；租户24小时IT机房提供冷却水5、承重：3.5KN/m²，核
心筒1/3处7KN/m²6、车位数：1025个，设有反向寻车系统标准层：7、标准层建筑面积：约3300m²
整层得房率：67% - 70% 标准层层高：4.5m（净高：3.1m）8、综合展示楼层高：6m（净高4.25m）

陆家嘴张江科学城项目位于张江科学城核心区地铁上沿，总建筑面积超过80万平方米，集超甲写字楼群、五星酒店、超大型购物中心、新型科学国际社区于一体。