

# 南阳企业拆迁补偿评估，印刷厂拆迁评估，造纸厂拆迁评估

产品名称	南阳企业拆迁补偿评估，印刷厂拆迁评估，造纸厂拆迁评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

## 产品详情

南阳企业拆迁补偿评估，印刷厂拆迁评估，造纸厂拆迁评估

拆迁评估中应该注意的问题 随着我国城市规模的不断扩大，以及对城市污染控制的要求越来越严格，使得越来越多的工厂需要搬迁。此外，因不少企业在不断扩大生产规模，当原生产场地达不到发展需求时，也需要搬迁。工厂搬迁，停止生产，必定给企业造成一定的损失。因工厂搬迁而造成的生产经营损失的评估，对于拆迁赔偿的计量以及企业搬迁的财务预算，都是\*必要的。工厂搬迁，涉及企业的人、财、物，产、供、销，影响到企业的方方面面，因此，对于企业这一损失的评估也比较复杂。这不但关系到需要工厂搬迁的，还涉及作为当事人的企业，因此，又不能不予以重视。一般来说，工厂搬迁对企业的影响或者说对企业生产经营方面造成的损失，可分为三个阶段，即：搬迁准备阶段、搬迁阶段和搬迁后恢复正常生产阶段。这三个阶段的损失可以一条曲线来表示，即开始从零开始逐渐上升（搬迁准备阶段），上升至较高值（搬迁阶段），然后从较大值逐渐下降至零（搬迁后生产恢复阶段）。下面，就这三个阶段分别进行一些分析：（一）搬迁准备阶段：

因工厂的客户得知该企业搬迁的消息，从而对其交货能力缺乏信心，因此定单会逐步减少转移；

搬迁企业不能在原地上新产品和扩大生产规模，丧失了发展的赢利机会； 由于工厂将要搬迁，对原材料的定货将逐步减少，这势必在与原材料供应商的价格谈判中处于不利地位；

由于工厂将要搬迁，企业管理层必然为此投入精力，因此影响了工厂搬迁前的生产管理；（5）工厂新址建设的一系列费用，包括征地、规划设计、厂房基建、装修、工厂配套设施的建设等等。在这个阶段，企业所受到的影响和损失是从零开始，并曲线上升。（二）搬迁阶段：

在搬迁阶段，工厂完全停工停产。业务收入为零，但，企业的另一些开支仍需要支付，包括：

生产经营中仍需要支付的费用：A、职工的薪酬（包括工资、福利、）以及当涉及职工后勤服务的建筑也需搬迁时、还需要保障职工的后勤需求；

B、生产设备、运输设备、办公设备按月计提的折旧费用；C、管理费用；D

、不在搬迁范围内的销售、营业网点的日常开支（房租费等）。（2）财务费用：

因工厂搬迁贷款的利息支出。在这一阶段，搬迁对企业的影响和导致的损失曲线上升，可能达到峰值。

全国评估咨询电话详见页面联系方式