

深圳康泰创新广场写字楼租赁热线

产品名称	深圳康泰创新广场写字楼租赁热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	康泰创新广场:租赁中心 出租面积:400-2100m ² 租金价格:140-180元/m ² 含税
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳康泰创新广场写字楼租赁热线

康泰·创新广场「办公、商业、公寓综合体」

出租价格：140-180元/m²含税

出租面积：400平起租

单层面积：1800-2100m²

层高/净高：4.5米/3米（个别楼层局部9米）

使用率：70%

交付标准：公区精装修，办公区配网络地板

空调系统：高区VRV，低区VAV

交付时间：2023年5月

占地面积：1.73万m²

建筑面积：14万m²【研发办公约6.2万m²，公寓约1.8万m²、商业约5000m²】

绿化率：30%

层数：地上36层，地下3层

电梯数量：写字楼共14部（1部消防/货梯）

停车位：662个（含330个充电桩）

办公配套：共享办公空间、会议厅/会议室等

商业配套：约5000平【品牌餐饮、园区食堂、游泳池、健身房等】

公寓配套：共228套（20-50平）

交通：双地铁覆盖，1号线高新园站500米，13号线高新南站400米（24年开通）

位置：南山粤海街道科技园社区科发路222号

康泰集团大厦推荐理由：

1、地理区位分析：

本项目位于广东深圳南山区高新技术产业园区，北靠北环大道，南到深南大道，西临南海大道，东至沙河西路，

深圳地铁1号线、13号线贯穿其中，坐拥双地铁优势；毗邻深圳湾超级总部基地、前海后海高兴科技片区，区位得天独厚！

2、交通出行分析：

基地路网组织完善，交通便利；位于科技路与科发路交汇处，距离1号线高新园站直线距

离600米，距离13号线科兴站直线距离仅400米；区域内商业休闲、办公配套等基础设施十分成熟！

3、周边配套分析：

项目地处科技园中区一科技园金融基地，周边写字楼林立，商务氛围浓厚，

步行5分钟可达周边项目，如迅美科技广场、长城大厦等；步行10分钟可

达华润万象天地及大沙河公园等休闲娱乐配套设施！

完善的配套、便利的交通，更能吸引人才、留住人才，诚邀您的进驻！

