

张江朗诗中心 张江高科技园区

产品名称	张江朗诗中心 张江高科技园区
公司名称	上海众鋈房地产经纪有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

产品详情

张江朗诗中心位于张江高科技园区，科苑路201号，2020年新竣工园区（改造翻新），办公所处地理位置十分优越，项目由北、西、南三幢联体建筑构成，整体呈朝东开放的“聚宝盆”形状，中庭美丽景观花园，设休憩庭院。临近地铁2号线张江高科站，属于张江高科最早发展的版块之一，周边商圈已十分成熟。

张江朗诗中心着力打造以“生命健康”“数字信息”“人工智能”为核心的全新科技型办公园区。地理位置优越：距离2号线张江高科站约900m；处于张江科学城门户位置，西接科苑路，邻浦东内环线，南接郭守敬路，北邻龙东大道高架；距离张江商业中心金科路商圈仅约1.4km。周边配套业态齐全，涵盖10余家酒店、6家银行、3个大型商业广场等。商务办公及员工生活十分方便。

朗诗中心，占地面积约5400m²，建筑面积约10489m²。

其中智能商务办公面积约7731m²，其中可租赁面积约6145m²，共5层，首层层高4.2m，标准层层高3.6m，最大进深14m，得房率约72%，配备2台品牌电梯。

商务办公区整体办公面积区间：286m²——3000m²（可组合）

原始主力面积段：286m²面积段、360m²面积段、470m²面积段

组合面积段：700m²—750m²面积段、900m²—950m²面积段、1000m²以上面积段等