

瑞丽市房屋加层改造安全排查证明

产品名称	瑞丽市房屋加层改造安全排查证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋加建加层改造安全检测鉴定单位办理证明

上部主体结构检测方案（1）上部主体结构混凝土强度及碳化深度检测检验批划分：考虑现场条件、已建部分结构现状，将建筑物上部结构按照框架柱、框架梁板划分为两个评定单元，每个评定单元又按照设计构件强度等级划分情况分为不同的检测子单元。拟将柱划分为一个检验批，梁划分为一个检验批。检测方法：上部主体结构砼强度检测采用钻芯法。检测数量：每个结构部分的每个检测子单元钻芯数量少为15个，数量按照规范相关要求。（2）结构主要构件尺寸检测检测内容：框架柱、框架梁截面尺寸(长×宽)及楼板厚度检测方法：框架柱、框架梁构件截面尺寸测量手段采用钢卷尺测量，砼楼板厚度采用楼板测厚仪或钻孔法测量房屋加层改造检测——由于该增层的跨度相对较大，如果选择在室内增加新柱，则势必会影响室内空间的使用，并且由于该增层的活荷载相对较大。经过分析，该房屋室内增层改造加固方案包括三种：（1）全钢结构楼盖改造加固方案，该种改造加固方案具有无湿操作、自重轻等优点，但是由于钢结构的防火处理造**，钢结构面积大、施工噪音大、震动大等；（2）预应力楼盖体系，该房屋工程原有的楼盖体系采用的就是预应力楼盖体系，但是预应力梁和原混凝土柱的节点处理非常困难，例如混凝土柱和预应力梁会改变原有的受力模式，预应力钢筋的锚固会损害柱截面，威胁既有结构的安全，并且该方案还具有工作量大、自重大、工期长等缺点；（3）钢筋混凝土组合梁方案，应用钢筋混凝土组合梁方案具有工期短；模板用量相对较少；现场湿作业量小；钢梁可以作为钢筋混凝土组合梁的支撑模板，不需要任何临时支撑，运输到现场就能够直接施工；对基础产生的影响较小；跨越能力强；自重轻以及对邻近房间的影响小等方面的优点，因此，经过对比分析后，该房屋室内增层改造加固方案决定选择采用钢筋混凝土组合梁方案。

房屋加建需要满足以下条件：1 原建筑地基、基础的承载力*，确定加层方案时要仔细阅读原建筑的竣工图纸、资料、地质勘探报告。通过对地质资料的认真研究，并加以计算，从而确定该地基有无能力承受加载；其次，是计算其基础的承载力，了解基础的类型，进一步确定该地基基础的承载极限，确定加层规模。一般认为，原设计对建筑的地基、基础都有一定的安全系数，并且地基经过一段时间的承载后，承载力都有所提高。因此，一般建筑都有可能加层，只是加层规模大小的区分。2 建筑结构及其构件的承载能力建筑结构有木结构、砖混、框架等几种类型。一般来说，加层只考虑在框架及砖混结构的建筑上进行。从整体结构上看，

框架承载力较大,抗震性好,但目前,框架结构加层较少,因砖混结构的建筑较多,所以,在砖混结构的建筑上加层较多,加层时应对原建筑中的梁、板、墙、柱等受力构件的承载力进行认真的验算,通过对钢筋的形状、规格、直径及砖、混凝土、砂浆标号等主要材料的分析,算出目前该结构的承载力,加以一定的安全系数,作为加层荷载的设计依据。

3 房屋建筑的整体性在旧房屋建筑上加层,不但要求承载力允许,还要考虑加层部分和原建筑部分的整体性以及整体结构的抗震性,对加层建筑增强整体性这一问题,主要应考虑以下两点:

3.1 对原建筑的加固一般情况下,建筑加层对原建筑都要加固,加固方法可以采用在原建筑墙体上增加壁柱、圈梁(包括角柱)等措施。

3.2 新旧建筑的结合新旧建筑的结合是加层中关键的一环,如何才能使新旧建筑有机地结合为一体,主要是新旧建筑受力构件的连接问题,连接的好坏,直接影响到建筑的整体性。连接时,新旧建筑的圈梁、构造柱、壁柱的十字交叉点尤为重要。