

福州食品厂拆迁评估,建材厂拆迁评估,车厂拆迁评估,欢迎垂询

产品名称	福州食品厂拆迁评估,建材厂拆迁评估,车厂拆迁评估,欢迎垂询
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

福州食品厂拆迁评估,建材厂拆迁评估,车厂拆迁评估,欢迎垂询

大中型企业在拆迁中鉴于主体不同于一般被拆迁户和小微型企业的特殊性以及拆迁补偿具体项目的差异性，专业的评估机构可以根据企业类型、企业取得土地和房屋权益的方式、企业经营时间等因素，出具专业的评估报告供被拆迁方来使用，作为协商赔偿的一个重要筹码。大中型企业拆迁过程中，涉及的资产过大，对于资产价值模糊不清，相关方对于赔偿达不成一致时，建议及时聘请具有大中型企业拆迁评估经验的专业评估机构来评估。海润京丰资产评估事务所是企业拆迁评估领域中经验丰富的事务所之一，多年来积累了评估大中型企业评估的丰富经验，奉行客户至上的宗旨，不断为大中型企业提供专业、高效的资产评估报告。（一）土地、地上建筑物的价值补偿土地资源是一家大中型企业可以得以建立和存续的基础，是大中型企业整体资源中*基本、*稀缺的部分。拆迁方给予的土地方面的补偿是对土地使用权的补偿。依据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十九条的规定，对被征收房屋价值的补偿，不得低于房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格。这就说明，大中型企业在面临征收拆迁时，房屋的补偿应该以同类型房屋的市场价格来确定。（二）停产停业损失的补偿大中型企业因为拆迁活动的进行，会在一段时间内不能正常经营，从而受有损失，这就是停产停业损失。《国有土地上房屋征收与补偿条例》第二十三条中规定：“对因征收房屋造成停产停业损失的补偿，根据房屋被征收前的效益、停产停业期限等因素确定。具体办法由省、自治区、直辖市制定。”基于上述法律的规定，大中型企业的停产停业损失依据大中型企业自身效益的不同、停产停业期限进行计算。（三）搬迁费用及搬迁损失的补偿大中型企业在面临拆迁时，搬迁费除了将大中型企业所有的机器设备、各项生产资料、办公用品从旧址搬到新址所产生的搬迁费用，还包括搬迁损失，主要是指这些机器设备、生产资料在搬迁过程中因拆、装所造成的机器设备损失、折旧、损耗等费用。如果是大型大中型企业拆迁。北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部和北京市财政局共同授予资产评估资格的全国性专业评估公司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的gaoji专业人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的zishen评估机构。海润京丰----打造资产价值评估dianfan 服务中国企业健康发展。

全国评估咨询电话详见页面联系方式