

淘宝仓库出租 嘉兴市通讯用品B2C仓储外包服务 只选对的不选贵的

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 淘宝仓库出租 嘉兴市通讯用品B2C仓储外包服务 只选对的不选贵的 |
| 公司名称 | 上海星力仓储服务有限公司 |
| 价格 | 1.10/个 |
| 规格参数 | 仓库特色:配发及时 环境好 价格优 客户类型:B2C+B2B仓配一体化 日峰值:10万单 |
| 公司地址 | 杨浦军工路1300号(总部)嘉兴市秀洲区吉祥西路 浦东仓 青浦仓 嘉定仓 |
| 联系电话 | 13472409587 |

产品详情

仓库出租是出租人将仓库交付承租人使用、收益、承租人支付租金，仓库租赁合同属于房屋租赁合同的一种，与其他房屋租赁合同相比，其特点在于租赁标的是仓库而不是普通房屋，租赁的目的通常是工业和商业目的而不是居住。仓库出租需要注意的事项：1、仓库产权：只要找到仓库，我们基本上会问房东是否有这些：土地证、建设规划许可证、消防备案、营业执照或个人；2、仓库消防：正常情况下，有消防备案说明消防是没有问题的，但是做仓储每个行业对消防的等级还是有不同的要求，目前我们的仓库主要以丙二类为主；3、问题：场地租赁是由开具的，主要是5%和11%的租赁，租赁仓库的时候建议都要让房东自己去当地的税局跑一趟，咨询好能否，另外一个税务政策，有些地方为了引进资源会给予一些优惠政策，同时，也可以了解下这个区域的规划，未来是否这个也可以让房东帮忙了解；4、仓库硬性条件：仓库的硬件才是关键；5、员工生活：员工的食住行购问题很重要，很多客户仓库搬了，有些员工离职了，所以找仓库也需要关注人事的问题；6、商务条件：如果仓库各个条件都满足了，接下来是商务环节，是谈谈价格了，主要是租金、租金支付周期以及税点。租仓库需要注意什么：1、该仓储企业的经营资质：比如经营许可证、仓库的相关产权、消防验收等等，主要是保障该仓库是合法运营的，对于风险防控起了关键性作用；2、该仓储企业的人工及设备配备是否齐全：人工的配备，如装卸工、叉车司机、仓管员、客服专员、管理员等，这些配备齐全，一个仓储企业运作才能合理有序的开展，否则这家企业只会是打乱仗；其次是设备配备，作为正规的仓储企业，都需要配备完善的操作机械设备，如叉车、装卸平台、托盘、手推车、铁板、桶夹、包夹等等，便于日常的物流作业；3、该仓储企业的服务文化：租仓库很重要的一点是要看该服务商的服务理念和服务品质，只有有服务意识，服务品质高的仓库，才能让人放心的将货存储到他那里，得到舒适的服务；4、该仓储企业的仓库管理流程：从这里可以看出对于出入库货物的严谨性，已经日常管理的细心度，对于货物的安全性才有相应的保障。仓库出租需要什么手续费：1、审核仓储企业的经营资质和仓库产权资质；2、谈好相应的承租面积、租金、装卸费、大概每月货物的周转量等；3、签订仓储协议；4、达成合作，开始对接双方对口人，货物入库。仓库出租如何做好后续管理：1、对所租仓库有一个详细的了解，包括占地面积、库房出入门数量、库房高度、支撑柱数量，相隔跨度长度等等，这样便于后期的货架规划、便道规划相关工作的开展；2、对于货物的管理需要有相关系统支持，这样便于管理整个仓库的货物，比如临期的、新入的以及不同分类的各项数据统计，便于定期汇总分析使用；3、人员的配备和上岗培训工作的开展，在仓库投入运营之后，可以

更加效率高的完成相关工作，只有人员和系统的共同配合，仓库的管理工作才能更多方面。我们公司全体员工以饱满的热情，期待与五湖四海的新老朋友合作，一直秉承满足用户需求，至真至诚，着眼现在，放眼未来的经营理念。