

池州学校幼儿园安全检测鉴定报告办理机构

产品名称	池州学校幼儿园安全检测鉴定报告办理机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:池州房屋检测鉴定 主营2:池州厂房检测鉴定 主营3:池州广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

池州学校幼儿园安全检测鉴定报告办理机构——房屋安全鉴定机构应根据《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》等国家鉴定方案对学校宿舍、教学楼、综合楼进行了抽芯、钢筋开凿及扫描、基础开挖、建筑物倾斜沉降监测、抗震措施检测。

房屋出现地基基础，主体结构有明显下沉，裂缝，变形，腐蚀等现象的，说明房屋安全隐患，如基础出现损坏，或受到外界的影响基础出现不均匀下沉，引起上部结构和墙体开裂等。为保证房屋的安全，分析房屋损坏的原因，房屋责任人应当及时委托原设计单位或者房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定。

房屋主体结构质量问题是指房屋主体结构存在问题无法通过验收导致不能交付或交付使用后房屋主体结构质量经核验确属不合格。商品房交付使用后，购房人认为主体结构质量不合格的，可以依照有关规定委托工程质量检测机构重新核验，确属主体结构质量不合格的，购房人有权退房，给购房人造成损失的，房地产开发企业应当依法承担赔偿责任。房屋主体结构质量不合格的，购房人有权拒收、解除合同和要求赔偿损失。

建筑是人工造物难免会出现问题，建筑产生倾斜的原因也是各种各样，不过大体上分为设计原因、施工原因和外部干扰原因。接下来就详细说说这些原因和解决方案。

1、设计原因

1)缺乏对规范的了解

设计人员不熟悉或没有认真学习、掌握国家颁布的现行有关技术标准。加之规范又不断修订更新，设计人员缺乏认真学习，没有按规范正确进行基础设计者屡见不鲜。

2)忽视概念设计

建筑物基础设计未能准确掌握地基土特性，缺乏认真的方案比选和专家论证，采用的基础形式不当而引发事故。建筑物设计偏重于非对称的美学艺术，造成建筑结构的不对称施加的荷载作用不均匀，甚至差异较大，结构重心与荷载中心偏离，沉降缝布置欠妥等因素造成建筑物产生倾斜。同一栋建筑物上选用两种以上基础形式或将基础置于刚度不易发生严重事故。

3)计算设计存在偏差

对于软土地基或建筑物形体复杂、高度变化较大时，必须按照变形与强度双控条件进行设计，以确保建筑物的整体均匀沉降。如果只进行强度验算，将会使建筑物发生不均。

一般质量问题，是指房屋地基基础工程和主体结构工程之外的、未严重影响购房人正常居住使用的质量问题，包括屋顶、墙壁漏水、渗水问题等等。在保修期内发生的属于保修范围的质量问题，房地产开发企业应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

房屋混凝土构件实测混凝土强度等级可评定为C30，满足设计要求。房屋北侧中部沉降略大于两侧，且均在规范允许范围之内。对改造后房屋抗震措施进行了分析，结果表明，该房屋结构的抗震措施基本满足要求。由于房屋目前存在一定的损伤，需对症进行修缮。房屋在修缮和后续使用中，如发现安全隐患部位，应及时通知本站及相关单位，并及时采取有效措施。

房屋沉降裂缝的主要特征

裂缝大多呈反“八”字型，尤以底层窗子角部为突出；部分纵墙或横墙出现水平裂缝。房屋沉降的原因分析较困难，但房屋沉降的原因也不外乎下列几种情况：房屋地基基础下存在软弱下卧层；实际使用荷载大于设计荷载；施工质量因素；房屋基础的设计与工程地质资料不符。

房屋在使用一段时间后就会通过一定的检测手段，现场随机测得各构件的实际强度，并通过科学的统计方法推定出强度值，根据房屋的实际使用情况(使用荷载)和实际尺寸用计算机建模计算，根据房屋本身的抗力和外界作用效力的比评价各鉴定单元的等级，然后综合给出房屋的安全评级。

危险房屋及房屋完损鉴定在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

房屋倾斜测量的常用方法有:经纬仪观测法、铅垂观测法、倾斜仪测量法、基础沉降差法等,其中经纬仪观测法是普遍和常用的方法。

1)测量房屋的倾斜和不均匀沉降;

2)调查房屋的使用历史和结构体系;

3)通过文字、图纸、照片等记录房屋结构构件，装修等损坏程度部位及范围;

4)利用的设备检测出房屋相关数据，经过演算后分析原因;

5)根据现场检测结构、数据分析、结合现场规范标准综合评估房屋安全等级并出具可行性建议