

# 珠江创意中心项目 大宁商圈

产品名称	珠江创意中心项目 大宁商圈
公司名称	上海众鋈房地产经纪有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

## 产品详情

### 珠江创意中心

珠江创意中心项目地处大宁商圈，位于灵石路695号，坐落灵石路和共和新路交叉口，东靠南北高架桥高架，轨道交通1号线上海马戏城站约500米。大楼全落地窗层高高，采光视野jijia。

面积：148m<sup>2</sup>~600m<sup>2</sup>

租金：5元/m<sup>2</sup>/天

物业费：17元/m<sup>2</sup>/月

功能布局：logo墙+3隔间+12工位，大小都有面积

特点：玻璃窗可开，绝美视野

空间服务：保洁服务、绿植服务、公共会议室、开放洽谈区、公用打印、含基础网络等。

企业服务：工商服务、法律服务、财务服务，税务合规，个税优化，政策申报等。

亲爱的客户，您好！上海众鋈房地产经纪有限公司非常荣幸为您推荐一项独具创意与魅力的项目——珠江创意中心项目，位于大宁商圈。此次我将从多个角度为您详细描述该项目，并引导您购买。

### 一. 周边环境

1. 大宁商圈，作为上海市黄金商圈之一，地理位置优越，交通便利。

2. 周边配套设施完善，商场、超市、餐饮等一应俱全，满足您的各类生活需求。
3. 附近拥有多所优质学校，为您的子女提供良好的教育资源。
4. 周边环境幽雅宜人，充满绿化景观，让您享受宁静舒适的生活。

## 二. 项目规划

1. 珠江创意中心项目由国内yiliu设计团队打造，注重将现代艺术和工艺与建筑融为一体。
2. 项目整体风格独特，充满现代艺术氛围，每个细节都彰显着纯粹的创意和精致的工艺。
3. 该项目采用绿色建筑理念，注重环保与健康，为您营造一个清新宜人的居住环境。
4. 项目内设有大型公共空间，提供了多样化的娱乐设施和休闲场所，让您尽情享受生活的乐趣。

## 三. 户型设计

1. 珠江创意中心项目提供多种户型选择，满足不同客户的需求。
2. 户型设计合理，充分考虑了通风、采光以及空间利用率，为您打造一个舒适宜居的家。
3. 客厅和卧室采用开放式设计，营造宽敞明亮的居住感受。
4. 走廊和楼梯设计别致，并融入艺术元素，提升了整个居住区的品质感。

## 四. 物业管理

1. 该项目由专业物业公司进行管理，提供全方位的服务，确保您的居住质量。
2. 物业公司配备安保人员，保障小区安全，让您的生活更加安心。
3. 物业管理团队定期开展社区活动，促进邻里关系的融洽，让您在这里建立温馨的家庭。
4. 项目内设有绿化带和休闲区，提供了休闲健身场所，让您可以尽情放松身心。

## 五. 投资回报

1. 大宁商圈地理位置优越，房价稳定且增值潜力大。
2. 珠江创意中心项目的高品质建筑与配套设施将吸引更多优质租户进驻，为您带来稳定的租金收益。
3. 该项目周边商业氛围浓厚，租户需求旺盛，投资回报可观。
4. 随着大宁商圈的不断发展壮大，该项目未来升值空间巨大。

珠江创意中心项目，作为大宁商圈一项独具魅力的项目，无论是生活品质、投资价值还是艺术享受，都为您带来了无限想象空间。若您对该项目感兴趣，请与我们联系，我们将竭诚为您提供更多详细信息，并安排您的参观。期待与您共同探索这个创意与艺术的殿堂！