

外高桥生命科学园-浦东创世谷

产品名称	外高桥生命科学园-浦东创世谷
公司名称	上海众鋈房地产经纪有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

产品详情

创世谷·外高桥生命科学产业园是上海城市发展依托外高桥自贸区生物医药重要产业导向，利享国家大张江医疗产业政策及区域医疗产业政策，符合国家加快布局建设医学技术创新园区的产业需求。生命科技园集高端研发、中试、小试厂房、商务办公为一体，聚焦于“医学研发、智慧医药、创新经济”等现代医学产业，以数字经济为主，结合“园中园”建设，致力于搭建医学科学实验室、医学公共平台、产学研科技孵化全产业链平台。

楼宇详情:

【园区地址】上海市浦东新区外高桥奥纳路、富特北路西北角

【占地面积】约4.6万m

【地块2性质】工业用地

【建筑面积】约15万m

【出租面积】300-1800平(整层分割)

【租金报价】2.8-3元/平 / 天

【物业费用】10元 / 平 / 月

【项目层高】首层7.2米，楼上5.1米

【承重】首层750kg/m²,楼上500kg/m²

【总栋数】8栋高楼组成

【停车位】机动车位643个

【停车费】目前园区免费停车

交通情况:

地铁:6号线保税区站步行6分钟, 10号线基隆站步行10分钟即可到达。

驾车:金桥商圈-杨高北路直达(16分钟), 张江核心区-外环高速直达(25分钟), 陆家嘴金融中心-杨高中路(35分钟), 浦东国际机场-绕城高速(40分钟), 虹桥机场-中环(45分钟), 交通非常便利。

周边配套:

购物:森兰商都、外高桥购物中心、万嘉商业广场等酒店:洲海花园酒店、外高桥皇冠假日酒店、维也纳国际酒店等学校:高行小学、哈罗国家学校、华高小学、高东小学等医院:上海市第七人民医院、上海阿特蒙医院等