

张江创新药研发基地 悦丰生命科学园 生物医药研发楼

产品名称	张江创新药研发基地 悦丰生命科学园 生物医药研发楼
公司名称	上海众鋈房地产经纪有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

产品详情

项目详情:

【项目】：悦丰生命科学园；

【地址】：古恩路158号；

【交通】：配园区大巴、短驳车，距离16号线鹤沙航城路站2公里；

【面积】：分层：600、1200，2400、5000...；

独栋：4300平、3700平、7400平、15000平

【层高】：底楼6米、2-3层5米；

【配电】：150W/平米（可增容）；

【电梯】：客梯1.6吨，货梯2吨，9客货分离，独立进出；

【承重】：一楼无地下室；楼上500KG；

【消防】：丙类；

【配套】：光明食堂、罗森便利店、咖啡店，附近有美食一条街、ccb建融家园、瑞幸咖啡。

1/2号楼信息：建筑面积：15030平米;层高：1层6米，2层5米，3层5-5.3米;单元面积：最小租赁单元1120m²，可自由组合，进行灵活面积搭配;类型及荷载：丙类，荷载500KG/sqm;特色：每一租赁单元配备入户门厅，独立卫生间；交付标准：毛坯白墙交付，预留配电、废水、给水、废气排放井管道、上下水等;得房

率：90%;配电：150w/m²，可扩容，双回路供电;租金报价：3.5-3.8元/平/日;物业费：12元/月/平研发楼信息：建筑面积：3590平米;层高：1层4米，标准层3.7米;单元面积：590-1133m²;类型及荷载：丙类，荷载250KG/sqm;特色：每一租赁单元配备入户门厅，独立卫生间；交付标准：毛坯白墙交付，预留配电、废水、给水、冷媒管井、上下水等;租金报价：2.8-3元/平/日;物业费：12元/月/平3号楼信息：建筑面积：4336平米;层高：1层4.2米，标准层3.3米;单元面积：1200m²;类型及荷载：丙类，荷载250KG/sqm;特色：每一租赁单元配备入户门厅，独立卫生间；交付标准：毛坯白墙交付，预留配电、废水、给水、冷媒管井、上下水等;租金报价：2.8-3元/平/日;

物业费：12元/平/月