

金地威新中心物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

产品名称	金地威新中心物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	金地威新中心:招商中心 出租面积:320-678-1000-2000m ² 租金价格:170-260元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

金地威新中心物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

【金地威新中心】

深圳湾28万超甲级商务旗舰

5min到达两地铁口：2号线及13号线交汇科苑站、9号线高新南站

5.7万m²运动公园

LEED及WELL双金级认证

总建面：约28万m²

写字楼可租赁面积：约20万m²

写字楼整体使用率：A\B塔：73%-78%，C塔：80%

标准层面积：A\B座：2400-2700m²；C座：1800-1900m²

出租面积段：320-400-678-1000-2000-4530-11000平

租金价格：170-320元/平方

管理费：35元/平

天花：集成铝板天花、组合灯具

墙面：乳胶漆

地板：150mm架空地板

入户门：钢化玻璃地弹门（包含地锁）

窗帘：手动窗帘

客梯\货梯数量：A座：28部\2部；B座：18部\2部；C座：4部\1部

客梯系统：速通门与目的选层联动系统

空调系统：冰蓄冷VAV系统，外区box末端加热水辅热

电力供应：引入市政双路独立110KV电源

项目配套：1个小型足球场、4个网球场、4个篮球场

停车场数量 1100个

金地威新中心基础信息

【大厦名称】：金地威新中心

【项目位置】：深圳市南山区科技南路和高新南九道交汇处（金地威新软件科技园东侧）

【总建筑面积】：约28万m²

【写字楼总建筑面积】：约20万m²

【配套公园】：约5.7万m²

【商业体量】：约1.5万m²

【单层面积】：A、B座：2400-2700m²；C座：1800-1900m²

【楼层】：A座：45层；B座：36层；C座：9层

【电梯】：A座：27部客梯，1部VIP电梯；B座：18部电梯；C座：3部客梯，1部VIP电梯

【层高】：4.2/4.5m（天花下净高2.8/3m）

【使用率】：A、B座：73-78%；C座：80%

【车位】：1100个

【管理费(含空调)】：35元/m²/月

