

# 张江药谷独栋研发厂房 环氧地坪实验室定制

产品名称	张江药谷独栋研发厂房 环氧地坪实验室定制
公司名称	上海昱萃房地产经纪事务所
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区龙东大道3000号1幢A楼308室（住所）
联系电话	13020206065 13020206065

## 产品详情

品域生佳位于上海市浦东新区蔡伦路25号，项目北临张江创想园，南临张江水泥厂(目前在改造)，西临亚兰德商务研发总部，东临莱尔德无线电技术上海有限公司，地处张江药谷核心位置蔡伦路路段，园区具备小试实验，中试研发条件，周边生物医药企业云集，区位优势得天独厚，全新生物医药园区，小独栋，大独栋，大平层，小面积各种产品应有尽有。项目信息楼盘名称:品域生佳(104工业地块)楼盘地址:上海市浦东新区蔡伦路255号用地面积:32,831平米总建筑面积:29,626.56平米出租面积:分割小面积，平层1000-2000平米，独栋约2700/3300/5800/6800平米租赁价格:报价6.3元起/平米/天物业费:独栋18元/平米/月;分割22元/平米/月电量:可达150w/平米以上，可扩容承重:首层500kg/m:其他楼层200kg/m容积率:0.907绿化率:20%停车位:157个含货车车位2个交房标准:毛坯交付交通:13号线张江路站1.3km，2号线广兰路站1.9km园区定位:生物医药产业园项目优势:人车分流、墙院水墅设计理念