

# 原能细胞产业园招商出租

产品名称	原能细胞产业园招商出租
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.90/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

### 原能细胞产业园项目介绍

轨道交通：2号线金科路站；13号线中科路站公共交通：环线公交班车1090/1113（大门口）、188路、14路、25路、58路线有轨电车轨道交通：200处即为张江有轨电车蔡伦路站距离内环高架7分钟车程，2号线金科路地铁站1.5公里，园区200米处即为张江有轨电车蔡伦路站，园区周边多路公交巴士等出行配套

### 商业配套

原能细胞产业园地处国内生物医药产业制高点的核心聚集区-张江药谷，正在申请上海市工业旅游园区资质，力争打造为张江科学城的园区。本项目总用地面积42亩，建筑面积达40000平方米。主体工程为5幢研发楼，紧邻中国-张江药谷大厦。可办公、可研发，分为单元研发楼、联体研发楼、独栋研发楼。层高

：4.2-6M；承重：400公斤/平方；各单体研发楼内水、电、通讯管线均铺设到每一幢楼，每一层楼层，园区内耗巨资打造可供各类生物医药项目研发所必须的能源中心，拥有蒸汽、氮气、液氮、冷冻水、暖水等各类能源，可极大的便利园区内各研发单位。园区环境优美，闹中取静，吸引多家规模以上企业竞相入驻。国内的物业管理服务公司“金晨物业”带给您优质贴心服务。24小时不间断安保系统，公共空间、电梯厅、大楼出入口实行24小时不间断监控。24小时空调服务、24小时电梯服务、24小时客户接听热线、24小时消防保安服务。园近长泰广场、欧尚百货，园区内有餐厅、中餐厅、咖啡吧、红酒吧、以及规划中的健身房、便利店。