

# 侨城城大厦整层757平会所豪华装修 双阳台 80%实用率

产品名称	侨城城大厦整层757平会所豪华装修 双阳台 80%实用率
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	150000.00/月
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:地铁口 物业优势:高使用率
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

华侨城，“稀缺”高端整层带厨房通燃气精装会所

面积：757平米，实用率80%，双阳台

整层私密性强，全落地玻璃，高雅景观美

格局：二个中餐房（分大，小均带有独立阳台，独立洗手间），一个火锅房，一个大茶室，一个KTV房，一个多功能娱乐室，一个运动空间房（格局可调配）

价格：14.9万/月，管理费：20元/平米

转让费：168万（可商议）

### 园区基础信息

总建筑面积：约35万(m<sup>2</sup>)

容积率：4.6

绿地率：35%

办公：约17万m<sup>2</sup>(共10栋办公)

配套居住：约4.8万m<sup>2</sup>(公寓+酒店)

配套商业：约2万m<sup>2</sup>

车位：地下三层约2500个，停车月卡：400\_500元/月。

物业费：20元/m<sup>2</sup>

空调：可24小时供应，冷暖供应

地铁：2号线侨城北站、7号线桃源村站、1号线世界之窗站(配三条地铁专线接驳巴士)