

上海张江医疗器械产业园

产品名称	上海张江医疗器械产业园
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.90/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

张江医疗器械产业基地新地标

ZEMP总部园

张江医疗器械产业基地是上海及浦东新区医疗器械产业发展的核心承载区。

张江医疗器械产业基地聚焦 医学影像、体外诊断、植介入器械以及 智慧康复器械等细分领域，致力于成为国际的医疗器械产业 高端研发中心、制造中心、研发外包与服务中心和具有全球资源配置能力的高端医疗器械产业集聚区。

01 项目亮点

园区亮点

国内首批建立的医疗器械产业园区

布局十余个医疗器械功能平台，全生命周期赋能产业

怡人舒适的园区环境

艺术与科学的立面设计

使用折板的手法，通过玻璃面与实面的不同角度获得更多自然光照，并有效阻挡西晒，起到节能作用

用退台层和不同材质的折板区分块面，形成台阶式的平台空间，仿佛榫卯构件的拼接组合

与泛用的空间规划

无柱空间 (12m × 47m , 10.5m × 30.7m)

洁净机房空间预留

景观露台融入自然风光

匹配医械生产的层高

底层：层高6米；净高4.8米

标准层：层高4.8米；净高3.6米

02项目参数

项目位置：汇庆路505号、恒庆路600号

容积率：2.0

土地性质：M1

租赁单元面积范围：单层1200-1600m²

设计用途：工业厂房

建筑层数：2幢6层，3幢8层，1幢9层

层高：标准层4.8米，底层6米

电量：100w/m² (可扩容)

荷载：标准层500KG/m² (设备区1000KG/m²) ，底层1000KG/m²

交付时间：2023年4月

荣誉：获评上海市优质工程金钢奖

03项目服务

园区可享受张江科学城各类扶持政策，并可辅导企业申报政策

园区提供高品质的物业服务，为企业提供优质管家服务，打造全新园区

园区配套全产业链全生命周期医疗器械产业功能平台，提供一站式产业赋能服务

04项目配套

园区免费班车：至2号线创新中路、9号线曹路站往返

毗邻浦东国际机场：约20分钟车程

餐饮配套齐全：品质食堂、品牌咖啡、超市等

