

国际仲裁大厦物业管理处/招商中心/办公室出租

产品名称	国际仲裁大厦物业管理处/招商中心/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	国际仲裁大厦:物业招商 出租面积:300-800-1300-2700m ² 租金价格:200-300元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

国际仲裁大厦物业管理处/招商中心/办公室出租

前海桂湾区 新盘面世

前海自贸区地标建筑，全球盛大租赁出售

与世界知名企业为邻

45万平方米卓越综合体，旁边即是华润万象天地

繁华尽享双地铁上盖，1号线鲤鱼门、5号线桂湾站，无缝连接！

出租面积：300-2700m²

租金价格：200-320元/m²含税（好谈）

管理费+空调：42元/m²

停车费：1000元/月

国际仲裁大厦写字楼信息简介：

项目位置：深圳市前海桂湾片区

双地铁：1号线鲤鱼门站、5号线桂湾站无缝连接

占地面积：3万m²

总建筑面积：45万m²

项目楼栋数：6栋

办公面积：约30万m²

写字楼层高：4.5米

写字楼单层面积：1700-2700m²

写字楼幕墙：LOW-E钢化玻璃幕墙

停车位：1602个，非常充足

电梯品牌及数量：日立品牌，客梯18台，货梯1台，vip电梯

空调系统：盘管风机，24小时冷冻水

大堂高度：12米大堂

物业管理费：37.4元/m²/月（含空调）

交付标准：毛胚，带网络地板，盘管风机，LED灯

特色配备：两家五星级酒店，周边商业配套设施完善

国际仲裁大厦区位优势

国际仲裁大厦位于桂湾片区，项目总建筑面积约47万平方米，集办公、居住、商业于一体，由有6栋塔楼组成，其中含4栋超甲写字楼，2栋高端国际行政公寓及zhuoyueIntown商业旗舰店。

前海合作区构筑多模式一体化综合交通体系，建立以轨道交通为主体、各类交通方式协调发展的交通系统，规划各类轨道线路12条，总长度约53公里，轨道网络密度3.5公里/平方公里。港深西部快轨10分钟可到达深圳和香港两大国际机场。前海规划完善的慢行系统，包括自行车道系统和步行系统。

商业配套

前海自贸区“超级商业中心”规划提出总建筑规模为80-100万平米，优势在于国家批复实行“免税”政策，业态规划建2大购物中心、2个主题商场、1个专业店。

医疗配套

规划综合医院1处，另增设1处为弹性指标；规划社区健康服务中心15处；

