

国际仲裁大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	国际仲裁大厦招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	国际仲裁大厦:招商处 出租面积:300-800-1300-2700m ² 租金价格:200-300元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

国际仲裁大厦招商处/租赁中心/写字楼招租

前海桂湾区 新盘面世

国际仲裁大厦300-500-800-1300-2700m²全球招租

臻品单位，限量租赁

45万平方米卓越综合体

出租面积：300m²-420m²-450m²-500m²-550m²-652m²-800m²-1000m²-1200m²-2000m²

租金价格：200-320元/m²含税（好谈）

管理费+空调：42元/m²

停车费：1000元/月

地铁：5号线桂湾站E出口，步行3分钟

国际仲裁大厦基础信息：

项目位置：深圳市前海桂湾片区

地铁：1号线鲤鱼门站、5号线桂湾站

导航地址：国际仲裁大厦

开发商：卓越集团

项目占地面：3万m²

项目建筑面积：45万m²

项目楼栋数：6栋

办公面积：约30万m²

高度：41层/189m

标准层高：4.5m

标准层面积：1700-2700m²

使用率：60%

幕墙：LOW-E钢化玻璃幕墙

停车位：1602个

电梯品牌及数量：日立品牌，客梯18台，货梯1台，vip电梯1台

空调系统：盘管风机，24小时冷冻水

大堂高度：12米大堂

物业公司：卓越物业

物业管理费：37.4元/m²/月（含空调）

交付标准：毛胚，带网络地板，盘管风机，LED灯

特色配备：两家五星级酒店，周边商业配套设施完善

选择国际仲裁大厦的超级推荐理由：

【超级枢纽】9+2+1世界级交通枢纽规划，900米畅达亚洲地下交通枢纽，地铁1/5/9/11号线桂湾站、鲤鱼门站直抵

【超级扶持】企业和个人双15%所得税减免优惠、对金融企业2500万奖励扶持、企业归巢享40%租金补贴；项目现已进驻京东、移动等知名企业

【超级品牌】南中国第一商务品牌，唯一布局深圳五大中心的开发商，24载商务实力运营，打造商务标杆无数

【超级门户】前海第一拍，约65万m²超级商务综合体，集高端商务、顶级居住、旗舰商业于一体，由F

ARRELLS/CITYGROUP/AECOM等国际团队联袂打造国际典范商务平台

【超级配套】约230万m²国际商务配套平，其中自带7.4万m²旗舰商业，无缝对接约8万m²万象前海；毗邻6大星级酒店，4大城市顶配公园

【超级稀缺】小于深圳1/18的稀缺塔尖资产，桂湾唯一高区在售，约579-2164m²商务现楼

【超级配置】以5A级配置，打造前海商务标杆。耗资1亿打造约31m高天际穹顶大堂，深圳独一无二；35部品牌电梯（其中33部日立电梯）8m/s高速穿梭梯，超级硬件配套，4.5m舒适层高、桂湾环幕顶层视野，舒适高效商务空间

【超级物业】世界500强的选择，BAT专属总部管家，服务企业包含华为、腾讯、阿里巴巴等巨头，资产增值领跑同类竞品！巨大的优惠政策的倾斜、与名企为邻，选择这里，您的事业将迈上新台阶！