

# 星展广场-写字楼首页

产品名称	星展广场-写字楼首页
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	18000.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

星展广场-写字楼首页-欢迎预约看房

### 【星展广场】

宝安区全新一手写字楼全球发售

出售面积：420m<sup>2</sup>起售

销售价格：1.8万/m<sup>2</sup>起

交付时间：现楼

交付标准：简装

整层面积：2300m<sup>2</sup>

湾区东岸，产研综合体

产业研发用房、宿舍寓所、商业

现楼、现证、即买、即用、即收益

大空港前海双重辐射，千万旧改红利

11号线马安山地铁口，会展湾芯城市坐标

开发商一手直售无中介费，欢迎来电咨询、预约看房！

### 【星展广场完善配套】：

公配充足：配建体育及文化活动场地、邮政所、地铁接驳巴士、中式员工自选餐厅等，周边邻公交站、学校；

宿舍寓所：配置549套，方便高管居家生活；

商业：建面约1.2万 $m^2$ ，拟引进众多品牌肯德基、湘阁里辣、银行、便利店等，周边有星河荣御、海岸城、京基百纳广场及新沙天虹，商业及生活氛围浓厚。

### 【前海空港强力引擎，千万旧改红利进发】

双核引擎：前海扩容、空港新城双辐射，深圳西部发展强力引擎；

国际会展城：项目距离国际会展中心约3.5公里，未来人流、物流、资金流汇集；

城市旧改：区域内超过23个城市更新规划，城市面貌全面焕新，未来可共享资源。

### 【多维立体交通环伺，快速通达全球】

海：福永码头；

陆：宝安大道（约800m）、广深高速（约1km）、京港澳高速（约3.1km）；

空：宝安国际机场；

轨：11号线马安山地铁站（约800m），12、18、20、30号线（在建或规划中）、穗莞深城际（约1.5km）。

### 【星展广场写字楼出售项目概况】

用地面积：23776.14 $m^2$

总建面约：23.6万 $m^2$

土地性质：M0新型产业用地

土地年限：50年

空调：VRF中央空调系统，24小时独立控制

停车位：约2000个车位，300元/月

物业费：12元/m<sup>2</sup>/月，近期可优惠到8元/m<sup>2</sup>/月

楼宇状态：现楼

大堂高度：10.2米

标准层层高：4.2米

电梯：A栋17台康力电梯

楼层面积段：425-2300m<sup>2</sup>

实用率：72.5%

双大堂设计：前后双大堂设计，10.2米气派挑高，通透开阔，便捷企业接待及出行。

星展广场，沙井全新一手写字楼出售，特价1.8万/m<sup>2</sup>起，420平米起售，现楼交付，欢迎来电咨询、莅临品鉴！