

张江双子塔-张江科学之门西塔 地标性办公楼出租

产品名称	张江双子塔-张江科学之门西塔 地标性办公楼出租
公司名称	上海市千人物业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

张江科学之门由东塔、西塔两栋320米超高层建筑组成，双子塔位于张江城市副中心区域，集中布局张江科学城地标建筑群，建设涵盖办公、商业、酒店、人才公寓、文化、体育等功能的超大型综合体，是浦东“金色中环”金腰带上亮眼的明珠。

作为张江科学城的地标性建筑，“科学之门”共由8个地块项目组成，总占地面积17.75万平方米，总建筑面积151.04万平方米。目前各地块地上建筑均完成结构封顶，将建成高能级文化中心，高规格会展中心，高品质商业综合体，高端酒店、服务式公寓以及人才公寓的城市CBD。

项目参数：

地上建筑面积：约 17.1 万平方米

总层数：59 层

标准层层面：约 3300 平方米

大堂：B1/1F 双层大堂、41F/42F 双空中大堂

租金：6-8 元/m/天

得房率：67-70 %

层高：4.5m

车位：1025 个

承重 3.5KN/m

地铁：13号线及21号线（在建）上盖