

临沂资产评估，蔬菜大棚资产评估，树木资产评估，苗木资产评估

产品名称	临沂资产评估，蔬菜大棚资产评估，树木资产评估，苗木资产评估
公司名称	北京海润京丰资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市海淀区羊坊店路18号1幢7层701
联系电话	18101129937 18101129937

产品详情

临沂资产评估，蔬菜大棚资产评估，树木资产评估，苗木资产评估

决定苗木、花卉价值的因素较多，但在实际中主要考虑以下十种因素：1品种：不同品种决定不同价值。名、特、优品种价值昂贵。常绿高于落叶，彩色植物高于一般绿色植物。珍稀濒危的"活"植物更高。2形体：高度、径级的大小、冠幅丰满程度、树木长势以及枝条生长情况和树木健康状况等都直接决定价值高低。奇型植物，造型植物价值大大高于常规植物。3培育期（苗龄）：培育期越长，价值越大。特别是绿化用的苗木年龄越大越昂贵。古木、古树由于年限长，文化价值更高。4市场因素：物以稀为贵，市场供求关系对苗木、花卉价格有直接影响，在小规格苗木和种上尤为明显。受一次性"建园林"的工程理念影响，大规格苗木价值远远高于小规格苗木。5本体价：视品种和年限而定。6挖掘费：视当地劳动力的价值而定。7包扎费：视当地劳动力和包装物的价值及包装要求而定。8苗木经营利润：销售收入减去投入成本（苗圃地租用费、种苗费、管理费等依据当地林业生产定额）。9苗圃内运输费：视运距而定。10其它费：税费、检疫费、装车人力费等。固定资产是企业进行生产、供应商品或提供劳务、出租或营业、进行管理活动所需的资产，包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、工具器具等。为了正确反映企业固定资产的价值，需要对其进行科学、合理的评估。进行企业固定资产价值评估基本方法包括市场法、收益法和成本法。要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。1、收益法通常是指将委估资产的预期未来收益依照一定的折现率资本化或折成现值来确定其价值的评估方法。这个概念包含两个意思：是将资产所有者对收益的期望转化为现值；第二是替代原则，即当一个购买者在选择两个或更多类似的资产时，必定选择价格更便宜的那个。收益法以决定委估资产内在价值的根本依据--未来盈利能力为基础评价委估资产价值，体现了委估资产对于所有者具有价值的本质方面。但预测委估资产未来收益和选取折现率难度较大，采用收益法要有足够的市场基础条件。2、市场法通常是指将委估资产与市场上交易过的具备可比性的资产进行对比，以参考资产的交易价格为基础，加以调整修正后确定委估资产价值的评估方法。市场法以市场实际交易为参照来评价评估对象的现行公允市场价值，具备评估过程直观、评估取材于市场的特点。但利用市场法需要获得合适的市场交易参照物。3、成本法指的是在评估资产时按被评估资产的现时重置成本扣减其各项损耗价值来确定被评估资产价值的方法。包括企业所发生的必要的合理的直接成本费用、间接成本费用和资金成本。在实际评估中，一般需要结合市场法、成本法和收益法来评估固定资产的价值，根据差异和原因对其进行调整和修正，以获得更准确、合理的固定资产价值。北京海润京丰资产评估有限公司（简称海润京丰），是由财政部和北京市财政局共同授予资产评估资格的全国性专业评估公

司。公司汇聚了大批行业精英，数十位法律、经济、会计、工程技术领域的gaoji专业人才。公司具备先进的评估方法和手段，完善高效的管理体系和服务团队，是一家集人才、技术、经验于一体的zishen评估机构。

全国评估咨询电话详见页面联系方式