

自贸壹号生命科技产业园

集办公、科研、中试、产业于一体的医疗器械（体外诊断）产业基地

产品名称	自贸壹号生命科技产业园 集办公、科研、中试、产业于一体的医疗器械（体外诊断）产业基地
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

自贸壹号生命科技产业园位于上海自贸区的核心区——外高桥保税区，是上海自贸区内唯一集办公、科研、中试、展示于一体的产业基地。自贸壹号生物科技园总建筑面积14万平方米，平均绿化率20%，由10栋独立楼宇组成了智能化、生态型的“总部+研发+中试”楼群。各楼宇布局上独立布置并围合成院落空间，可拆分成29个独门独户独院的小独栋，单层面积200-13404平灵动组合，小的独栋面积2000平，大的独栋29090平，平均层高5m，承重500kg，局部可达1.0T。自贸壹号配套7500平的绿化广场、300-500人的会议厅、3000平的园区食堂与5000平的人才公寓，为生物人打造双生态的创新高地，是外高桥保税区内唯一集办公、科研、中试、产业于一体的医疗器械（体外诊断）产业基地。自贸壹号生命科技产业园招商产业生物医药、医疗器械、新材料、新能源、智能制造等高精尖产业。

项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区富特南路215号

整体参数：工业104板块/约14万方

产业配套：提供24H市政蒸汽

出租面积：200-5000平方米

用电负荷：16000KVA+（200w/m²）

楼层层高：3.8m/4.5m/5.2m/7.6m

租赁价格：3.98-7.8元/平方米/天

物业费：10元/平方米/月

楼板承重：部分一楼自然承重，其他楼层500kg/m²

环评排放：生物药研发、中试、生产

化学合成研发、小试

园区周边亦具备便利的公共交通，地铁6号线外高桥保税区南站直达，项目周边有保税区公交3路，5路和6路。另外园区还设短驳车可到达轨道交通站点。

园区北部即为五洲大道，可直达高速G1501、S20、G40。

产业导向：创新药、生物技术及新兴疗法、高端医疗器械

主要产品：毛坯交付、简装办公室、简装实验室、精装修实验室、定制化装修