

# 前海企业公馆1155平独栋写字楼 90%使用率园林式环境 地铁口

产品名称	前海企业公馆1155平独栋写字楼 90%使用率园林式环境 地铁口
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:地铁口 物业优势:高使用率
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

【项目】前海企业公馆（共3层）

【面积】1155.17m<sup>2</sup>

【使用率】90%

【物业管理费】18元/m<sup>2</sup>/月

【电费】0.9元-1.5元/度（以市政收费为准）

【水费】5.8元/吨（以市政收费为准）

【停车费标准】

针对入驻企业客户：

地下固定车位800元/月、地上不固定车位400元/月

临停：15分钟后开始计费，第1个小时内10元，1小时后起2元/小时，每天封顶为33.5元

【项目亮点】

地铁9号线怡海站C口旁（步行10秒钟）

临近路面、前海e站通，昭示性强，可挂企业Logo

24小时自控双频空调

独栋办公，独立电梯，使用率90%

车位数量超500个