

汝南做工程预算工作室/代做造价书

产品名称	汝南做工程预算工作室/代做造价书
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

施工现场“隐藏至深”的偷工减料行为，不能做但必须知道的要点包括，工程项目建设方为降低工程造价而要求设计方、施工方采取或使用低质量的材料、构件等进行结算与施工，施工单位(包括总包、分包、班组)材料质量低于设计和规范要求，施工过程中不按施工工艺标准和质量要求予以竣工结算，工程结算审计会无法通过。汝南工程预算是什么：汝南工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制汝南工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据汝南定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。汝南做工程预算工作室/代做造价书

预制砼工程量计算规则：(1) 计算规则预制砼工程量，一般均以工程预算编制图示尺寸的实际体积乘以相应的损耗率计算工程量，不扣除板内钢筋、铁件及小于 $0.3 \times 0.3m$ 以内孔洞所占体积。

(2) 计算公式预制钢筋砼桩体积 = 图示体积 $\times 1.02$ ，其他各类预制砼构件 = 图示体积 $\times 1.015$ 。

工程量计算规则 (1) 预制桩按桩全长(包括桩尖)乘以桩断面以体积计算。

(2) 灌注桩中用到的预制桩尖，按虚体积(不扣除桩尖虚体积部分)计算其工程量。

(3) 预制小型池槽按外型体积计算其工程量，不扣除孔洞所占体积。

(4) 预制漏花按外围面积乘以厚度以体积计算。不扣除孔洞的体积。

(5) 窗台板、隔板、栏板、灶台板、案板的砼套用小型构件砼子目。

汝南工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算金额:161.6183410 万元(人民币) 限价(如有):161.6183410 万元(人民币)

工程预算主要材料信息价需求:

本工程预算主要内容为包括主体建设、门窗安装工程、电梯安装工程、装修装饰工程量清单计价。

工程预算编制过程要注意以下几点：

(1) 了解工程的设计文件、技术文件、现场勘查情况和施工条件。(2) 按清单要求设定清单项目，准确表述工作内容与工作要求，规范使用计量单位。(3) 清单项目设置完整，不漏项。

(4) 工程量计算必须准确，不然给投标人实施不平衡报价以可乘之机。汝南工程预算的项目意义：

1、 建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。

2、 影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素

建筑施工图预算（静态）投资，是汝南建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。工程预算编制对于建筑项目在具体实施过程中的造价管理与控制具有十分重要的意义，但是从当前我国建筑工程项目预算编制的实际情况来看，依然存在着诸多问题，这些问题的存在影响了预算编制的准确性与科学性，不利于后续工程项目建设的开展。建筑企业应当针对存在的问题采取有针对性的措施，提升预算编制的准确性与可靠性，为实现其自身更加长久的发展奠定坚实的基础。

汝南做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

(1) 工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。

(2) 工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性。(3) 工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了汝南工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。(

4) 工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全寿命周期费用的特点。(5) 工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。工程预算编制说明书：

1) 摘述工程预算编制任务书和其他依据性资料中与建筑专业有关的主要内容；

2) 工程预算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）；

3) 项目批复文件、审查意见等的名称和文号。