

# 外高桥自贸壹号生命科技产业园项目信息

产品名称	外高桥自贸壹号生命科技产业园项目信息
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	1.90/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

## 产品详情

自贸壹号生命科技产业园

项目信息：

楼盘地址：上海市浦东新区富特南路215号

整体参数：工业104板块/约14万方

产业配套：提供24H市政蒸汽

出租面积：200-5000平方米

租赁价格：3.98-7.8元/平方米/天

物业费：10元/平方米/月

用电负荷：16000KVA+（200w/m<sup>2</sup>）

楼层层高：3.8m/4.5m/5.2m/7.6m

楼板承重：部分一楼自然承重，其他楼层500kg/m<sup>2</sup>

环评排放：生物药研发、中试、生产化学合成研发、小试

产业导向：创新药、生物技术及新兴疗法、高端医疗器械

主要产品：毛坯交付、简装办公室、简装实验室、精装修实验室、定制化装修

交通：园区配套班车，6号线外高桥保税区南站

入驻企业：药明康德、星奕昂、西湖生物、汇融细胞、齐鲁干细胞、辉大基因、鼎新基因等

园区介绍：

自贸壹号生命科技产业园位于上海自贸区的核心区——外高桥保税区，是上海自贸区内集办公、科研、中试、展示于一体的产业基地。产业园由10栋独立楼宇组成了智能化、生态型的“总部+研发+中试”楼群。各楼宇布局上独立布置并围合成院落空间，可拆分成29个独门独户独院的小独栋，单层面积200 - 13404平灵动组合，小的独栋面积2000平，大的独栋29090平，平均层高5m，承重500kg，局部可达1.0T。

周边配套：

自贸壹号配套7500平的绿化广场、300 - 500人的会议厅、3000平的园区食堂与5000平的人才公寓，为生物人打造双生态的创新高地。

产业定位：

自贸壹号生命科技产业园招商产业生物医药、医疗器械、新材料、新能源、智能制造等高精尖产业。