

卖方在签订买卖合同时的风险防范

| | |
|------|------------------------------------|
| 产品名称 | 卖方在签订买卖合同时的风险防范 |
| 公司名称 | 深圳市红三羊供应链有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市罗湖区南湖街道东门南路1006号文锦渡口岸综合报关大楼628E |
| 联系电话 | 0755-25108873 18807550903 |

产品详情

1、当事人风险：买方签约主体是否具有主体资格和资信状况？主体不合格将导致合同无效和效力待定，后者影响买方的付款能力。防范：签订合同前，各签约方向对方提供相应资质资格证照复印件以及授权委托书，在正式签约前各方可以通过红盾网等网络查询资质资格证照等信息，确认真伪。正式签约时，签约各方应当将资质资格证照复印件作为协议附件归档保管。

2、标的风险：买方在收货后，对标的物不确认或者拒绝确认。防范：明确约定货物名称、规格、质量、数量、品牌、生产厂家。

3、验收风险：未约定验收标准、方法及提出异议的期限，导致买方以未验收或者验收不符合标准为由，拖延支付款项。防范：验收时间：明确验收的具体日期，防止买方拖延验收时间。验收标准：参照行业标准还是国家标准还是参照样品，如是参照样品的，双方应对样品进行封存，签章确认。验收方式：明确约定验收和试验的主体。有的验收需要委托有关专业部门进行的，应当委托国家法定检验机构验收以保证其验收的法律效力。并且明确由谁负责验收和试验。验收期限：合同中应明确规定其验收期限。国家有验收期限规定的，按国家规定的期限进行；国家没有规定的，双方当事人可按下述原则约定：买方自提的，在提货时当面点清验收；供方送货或代运的，货到后10天内验收完毕，特殊情况的双方在货到时或者合理的期限内验收。验收不合格的补救措施，明确约定部分或少量验收不合格的补救措施。

4、结算风险：买方拖延付款或者拒绝支付支付款项防范：约定支付节点，如买方应在合同签订之日支付合同总价30%作为定金，在发货前向卖方支付至当批货物90%的货款等。明确结算期限，期限应当具体至某年某月某日；若是分期付款，还需明确约定每期付款的日期和确切数额。

5、保证风险：买方公司倒闭，导致款项收取困难。防范：可以约定对方的法人代表或股东作为保证人，以便应对对方公司倒闭的情形。

6、履行期限、地点、方式风险：卖方履行期限过短，导致无法在期限内完成交货义务。履行地点和方式不明确、不合理，导致卖方履行义务困难。防范：交货方式，是送货上门、第三方运输或自行提货，是货交第一承运人还是通过验收才视为交货。所有权和风险转移的约定，是货交第一承运人还是货交买方等才发生转移。明确交货的运输义务及费用的承担主体。

7、价款风险：买方只写总价，不写单价和支付方式；或买方只写金额数量，不写币种。价款金额被篡改 因为长期采购或履行期限较长，难以确定合同总价。防范：约定单价、总价（应明确是含税价还是不含税价、税点及税费承担主体。）、币种。约定支付方式，是现金、电汇，还是银行chengduihuipiao，是预付还是到付，是一次性付款还是分期付款等（应明确每期价款的具体数额和期限）。对于涉及金额数字最好同时采用大小写。同时，应当注意发票、收据、采购清单与买卖合同中记载的数据保持一致。可以暂定合同总价，明确总价计算和调整方式，如这样约定：本合同含税总价暂定为100万元，最终总价按实际到货

量及本合同约定单价作为结算依据。除此之外，约定卖方的单价调整条件也很重要，如这样约定，当原材料市场价上浮10%的，卖方有权对单价进行相应调整等。

8、标的物的交付风险：货物交付与否，决定了谁是货物损失的风险承担者。防范：在买方提货之后，或者将货物送到约定地点交付给买方后，卖方就不再承担风险，如果是代办托运，则卖方将货物交付给第一承运人后就不再承担风险。在转移风险后，即使发生货物的毁损、灭失情形，买方的付款责任也不能免除。

9、违约责任风险：有可能违约的一方不写违约责任或者将违约责任规定得过小，导致违约成本低，随意违约。防范：将违约责任写清楚，并且写清楚违约金的性质兼具惩罚性和补偿性。例如：每逾期一日按应付未付货款的千分之二支付违约金，除此之外可以将买方逾期付款作为卖方有权中止供货的条件。

10、争议解决风险：未明确争议解决方式，无法根据法律规定确定级别管辖或专属管辖的，那么势必导致适用“被告住所地或合同履行地法院管辖”的基本原则导致维权成本增高防范：选择对己方有利的争议解决地，明确约定由卖方注册地或者经常居住地法院解决。