

# 莱芜房屋安全检测鉴定报告办理 正规房屋检测第三方机构

产品名称	莱芜房屋安全检测鉴定报告办理 正规房屋检测第三方机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	山东固泰检测:菏泽房屋安全检测鉴定 正规第三方办理机构 各类房屋建筑:结构安全,抗震,承重,危房,等均可 办理 报告办理周期:3-7天(可加急)如有需求欢迎您 随时联系
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

## 产品详情

莱芜房屋安全检测鉴定报告办理 正规房屋检测第三方机构-山东固泰房屋工程检测  
正规房屋检测鉴定办理第三方机构 各类房屋质量,安全,抗震,危房鉴定等均可联系我司办理 资证齐全  
现场检测 收费公道 法律有效 公正靠谱 如有需求欢迎您随时来电咨询 固泰检测竭诚为您服务。

莱芜房屋安全检测鉴定报告办理建筑工程质量和其他产品质量一样,既关系到国民经济的发展,又关系到人民群众的切身利益。在工程建设中,我国早就提出了"百年大计"建设方针,对社会对工程质量也极其关注。但山东固泰房屋工程检测技术有限公司发现,多年来,建筑工程质量事故却一直是工程建设中突出的一个问题,建筑工程质量越来越成为人们所关注的热点。因而,我们进一步加强房屋安全鉴定工作,以确保人民的生命财产安全。

### 一、房屋安全鉴定基本程序

莱芜房屋安全检测鉴定报告办理房屋危险征兆主要有:地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大;承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝,并且持续发展;承重柱、梁、板或墙体产生过大的变形,木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀;墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落;房屋突然发出异常的声音,如“劈拍声”、“喳喳声”、爆裂声等。房屋安全鉴定是指对房屋结构的完损程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴别、评定。检测是为了了解建筑物的结构现状、使房屋安全鉴定有据可依而做的检查和测定工作,是鉴定的辅助手段。

房屋安全鉴定的基本程序一般为：委托-初步调查-确定鉴定方案、内容-综合分析-等级评定-鉴定报告

## 二、房屋安全鉴定的类别

### (1) 房屋可靠性鉴定

莱芜房屋安全检测鉴定报告办理对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；建筑物出现结构性损伤的鉴定。

### (2) 灾后房屋损伤程度鉴定

火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定；水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。

### (3) 施工周边房屋安全鉴定

施工前的证据保全鉴定；施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。

### (4) 房屋损害纠纷鉴定。

### (5) 危险房屋鉴定。

### (6) 生产经营场所房屋安全鉴定。

### (7) 建筑结构抗震鉴定。

### (8) 建筑物建造年代鉴定。

莱芜房屋安全检测鉴定报告办理房屋危险性鉴定应按A、B、C、D四等级进行划分。为便于综合评判，将危险点及其数量作为基本参量，以量变质变的辩证原理来划分房屋危险性等级：

A级：无危险

B级：有危险点

C级：危险点量发展至局部危险

D级：危险点量发展至整体危险